

## Nieuwbouw op het Aldi-terrein

De één wil betaalbare woningen voor gezinnen, de ander wil dat z'n moeder graag goed en verzorgd in de wijk kan blijven wonen. Dat dat tegengestelde belangen zijn, behoeft geen betoog. Hoe ga je daar dan mee om? Als Buurtraad proberen we te laveren tussen die tegengestelde belangen, en pogen we bovenal om partijen bij elkaar te brengen, zodat er informatie wordt gedeeld en meningen worden gehoord.

De bouwplannen voor het voormalige Aldi-terrein (en de verbouwing van het klooster in mindere mate) – namelijk 48 appartementen – heeft wat commotie opgeleverd, getuige de reacties op Facebook, ook richting de Buurtraad. “Het zou jullie sieren om met een verklaring te komen over uitspraken die in de media zijn gedaan.” Daarnaast heeft een grote groep direct omwonenden een brief aan de gemeenteraad en de burgemeester gestuurd. Ze zijn tegen de bouw van 48 appartementen. Via Facebook hebben we al gereageerd, maar het lijkt ons ook goed om dat in onze eigen buurtkrant te doen.

Maar wat is er eigenlijk tot nog toe gebeurd? Eerst even een terugblik. Toen zo'n drie jaar geleden de eerste contacten waren met de ontwikkelaars van beide projecten hebben wij, vanwege de vele signalen die er hiervoor kregen, aangegeven dat wij voor de buurt graag ook betaalbare huisvesting zien voor senioren die graag in de wijk willen blijven wonen. De overgrote meerderheid wil later hier blijven wonen als het eigen huis te groot of minder praktisch wordt.

Toen het plan voor vijftien huizen aan de buurt werd gepresenteerd, hebben we als Buurtraad onze wens herhaald. Daarna was het lange tijd stil. Onlangs werd de Buurtraad opnieuw geïnformeerd, ditmaal vertrouwelijk. Voor het Aldi-terrein lag er een ontwerp waarmee de eigenaar naar de gemeente wilde gaan. (Voor het klooster zijn er nog geen tekeningen, maar wel het idee om daar gemixte appartementen te maken voor verschillende doelgroepen.)

In beide plannen is aandacht voor senioren, maar niet alléén voor senioren. De Buurtraad heeft er bij beide initiatiefnemers op aangedrongen om omwonenden en andere direct betrokkenen zo snel mogelijk 'mee te nemen' in de plannen. Dat is nog niet gebeurd. Het was beter geweest als dat vóór de berichtgeving in de krant was gebeurd.

Dat direct omwonenden van het Aldi-terrein geen 'hoogbouw' willen, is duidelijk. Het ene en het andere kan echter goed samengaan. Bij elk plan kan licht zitten tussen wensen voor de hele buurt en wensen van direct omwonenden. Gelukkig kunnen omwonenden bij de gemeente ook hun stem laten horen. En het staat hen vanzelfsprekend helemaal vrij om zelf stappen te ondernemen als zij vinden dat er iets gebeurt wat zij niet willen. De Buurtraad wil daarbij graag de weg wijzen als dat nodig is, maar er wonen genoeg mondige mensen in de wijk.

Tegenover beide ontwikkelaars heeft de Buurtraad grote zorgen uitgesproken over een groot parkeerprobleem dat kan ontstaan en we willen garanties dat daar oplossingen voor komen. Verder heeft de Buurtraad gevraagd om levensloopbestendige woningen, aandacht voor duurzaamheid en zoveel mogelijk groen.

De Buurtraad wil graag twee dingen oppakken: het organiseren van een (digitale) informatiebijeenkomst voor direct omwonenden, waarbij de initiatiefnemer (Aldi-terrein)

een toelichting kan geven en omwonenden vragen kunnen stellen. Daarnaast zouden in deze bijeenkomst afspraken kunnen worden gemaakt over het communicatietraject vanaf nu: hoe worden direct omwonenden op de hoogte gehouden en hoe vindt het ophalen van meningen/de inspraak plaats?

De Buurtraad wil daarnaast het initiatief nemen om een platform (noem het een klankbordgroep) met omwonenden en andere betrokkenen op te richten, zodat alle opvattingen en belangen gehoord worden richting plannenmakers en gemeente. Intussen is het eerste contact tussen de Buurtraad en omwonenden gelegd.

Buurtraad Armhoefse Akkers