

► Buurtraad: 'Parkeerdruk!'

48 seniorenwoningen op Aldi-locatie

De bouw van vijftien huurwoningen aan de Spoordijk, op de voormalige locatie van de Aldi, is van de baan. Er komt eind volgend jaar een complex met 48 appartementen gericht op senioren. „Zo kan de 'Armhoevenaar' in Armhoef blijven wonen”, zegt Hans Smeets namens Renova.

Bas Vermeer

Tilburg

Bouwen op het Aldi-terrein: het zat al jaren in het vat. Deze week stapt Renova met een principeverzoek naar de gemeente om aan de Spoordijk een appartementencomplex te mogen bouwen. „Armhoef telt volgens mij één huurhuis, de rest is in eigendom”, zegt vastgoedadviseur Hans Smeets. „Met appartementen voor senioren, op die doelgroep richten we ons, kun je de doorstroom binnen de wijk bevorderen.”

Drietrapsraket

Renova opperde jaren geleden het idee om er vijftien huizen met tuintjes te bouwen, maar de buurtraad wilde dat liever niet: daar staat de wijk al vol mee. De raad vroeg om appartementen voor ouderen. „We zijn blij met deze beslissing”, zegt voorzitter Lout Donders. „Altijd fijn als er geluisterd wordt.”

De bouw heeft heel wat voeten in aarde. Het maakt deel uit van een drietrapsraket: aan de Kempenbaan wordt nu de nieuwe Tilburgse BMW-garage gebouwd (en volgens de planning 1 november opgeleverd). Als de garage weg is op de huidige locatie aan de Ringbaan-Oost, komt daar een Aldi-supermarkt. Die vervangt de vestiging aan de Spoordijk, die in augustus al sloot. De Spoordijk komt daarmee

vrij voor het appartementencomplex. Het nieuwe complex moet qua vormgeving straks verwijzen naar de kerk en het klooster bevatten. De buurtraad heeft de eerste tekeningen al gezien, die gaan nu eerst ter goedkeuring naar de gemeente voor ze openbaar worden.

Het parkeerprobleem wil Renova oplossen met *mobility as a service*. Met deelauto's en -fietsen hopen ze bij de bouw aan een lagere parkeernorm te hoeven voldoen. „Waarom zes woningen op een rij maken met allemaal een auto voor de deur als je dat op kunt lossen met een deel-



Met appartementen voor senioren de doorstroom binnen de wijk bevorderen

—Hans Smeets, vastgoedadviseur

auto?”, zegt Smeets. „Al zijn daar nog geen normen voor, dus dat zullen we met de gemeente moeten uitwerken.”

Bij de Buurtraad zitten daar de grootste zorgen. „Ook omdat er met de bouw op de Aldi-locatie een parkeerterrein verdwijnt”, zegt Donders. Daarnaast wordt het Lidwinklooster aan de Pelgrimsweg herontwikkeld, dat moet straks veertig á vijftig appartementen bevatten. Het parkeren op die locatie moet eveneens opgelost worden. Donders: „*Mobility as a service* klinkt goed, maar het staat nog in de kinderschoenen. Hoe dat precies uitpakt, weet niemand.”

Misschien is het goed, oppert hij, als de ontwikkelaars van het Aldi-terrein en het klooster eens samen om de tafel gaan zitten voor een gesprek over de parkeerdruk.

GILZ

Bra
red

De T
heef
poes
pher
diert
scho
meer
nede
met l
poes
in he
hoog
Een
steer
het b
in ee



TILB

Voc
can

'Ik zi
luit
het T
2022
voer
avon
taal l
In Be
ben v
er vo
seizc
'Ut ju
levre
volge
mott
derij

TILB

Ouc
zon

Door
zaten
hond
in ou
Laar
stroc
na tv
verh
was
derti
van s
De b
een
plaat
ning

