



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tilburg

Betreft: vragen ex. Artikel 40 RvO; Bouwplannen Spoordijk 72

Tilburg, donderdag 25 februari 2021

Geacht College,

Recent is in het Brabants Dagblad het artikel "48 seniorenwoningen op Aldi-locatie" gepubliceerd<sup>1</sup>. Niet alleen de VVD-fractie vernam deze ontwikkeling uit de krant, ook de omwonenden moesten het nieuws uit het regionale dagblad vernemen. De buurtraad Armhoefse Akkers blijkt wél al op de hoogte te zijn en heeft al actief mee mogen denken.

De gang van zaken is voor de VVD-fractie op zijn minst opmerkelijk en we stellen daarom de volgende vragen:

- Wat is de status betreffende de herziening van het bestemmingsplan? Het huidige bestemmingsplan spreekt immers expliciet van 15 grondgebonden woningen.
- Hoe passen deze plannen in goede ruimtelijke ordening? Recent hebben we stedenbouwkundige Ludo Hermans zijn beklag horen doen over appartementen in de binnenstad<sup>2,3</sup>, hoe voorkomen we op deze karakteristieke plek een volgende misstap?
- Waaruit blijkt deze behoefte aan appartementen?
- Hoe gaat de ontwikkelaar voldoen aan de parkeernormen? De parkeerdruk in de Armhoef is al erg groot.

Ook over de inwonersparticipatie hebben we vragen. Temeer omdat de omwonenden niet betrokken blijken (zie hun mail van 21 februari), maar de buurtraad wel al van de plannen op de hoogte is en zelf hun fiat eraan geeft. Hieruit blijkt toch maar weer dat buurtraden niet altijd de gehele buurt vertegenwoordigen.

- Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de ontwikkelaar actief de omwonenden betreft (en niet louter de buurtraad)?
- Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de omwonenden voorzien worden van alle informatie rondom deze ontwikkeling, zoals het principeverzoek van de ontwikkelaar en de daarbij behorende documenten?

Wij zien uw antwoorden graag tegemoet,  
Namens de VVD fractie,

Freek Reffeltrath

---

<sup>1</sup> <https://www.bd.nl/tilburg-e-o/aldi-terrein-krijgt-48-appartementen-gericht-op-senioren-zo-kun-je-de-doorstroom-in-de-wijk-bevorderen~aac33a23/>

<sup>2</sup> <https://twitter.com/VlaamseLudo/status/1356236831067680769>

<sup>3</sup> <https://www.bd.nl/tilburg-e-o/kritiek-op-de-moser-uit-opmerkelijke-hoek-architectuur-ondermaats-voor-deze-plek~a8882b39/>