

Verslag Communicatie Platform Piushaven

Communicatie Platform Piushaven	
Daan de Boer	Schippersvereniging
Hans Kokke	Wijkraad Koningshaven
Ineke van Kasteren	Buurtraad Armhoefse Akkers
Marieke Reijrink	Ondernemersvereniging Piushaven
Robert Dölle	Piushaven Levend Podium, Stichting Thuishaven Tilburg
Frank van de Snepscheut	Stichting De Havenmeester, vmlPlanteam Openbare Ruimte
Marcel Timmermans	Werkgroep Fatima
Gemeente Tilburg	
Marc van Akkeren	Omgevingsmanager /voorzitter
Thérèse Mol	Projectmanager Piushaven
Jan Mastenbroek	Projectleider Openbare Ruimte
Laura Venhuizen	Projectondersteuning/verslag
Chris Liebrechts	Wijkregisseur

Datum: Dinsdag 28 januari 2020

Tijd: 19.30 uur tot 21.15 uur - **Locatie:** Informatiecentrum Piushaven, Piushaven 3-02

1. Opening envaststellen vorig verslag

Verslag vorige keer, 2 april 2019, vastgesteld. De vergadering van juni verviel wegens gebrek aan agendapunten en de vergadering van december is verzet naar vanavond. Velen in op de uitnodiging voor de barbecue van september.

2. a. Stand van zaken vastgoed (Thérèse Mol)

Namens projectleider Robert van Opdorp:

Galjoenstraat-VdWeegen

De ruimtelijke onderbouwing voor het wijzigingsplan wordt momenteel opgesteld. De milieuparagraaf is een aandachtspunt, voornamelijk het onderdeel 'akoestiek'. Zodra dit akkoord is kan de milieuparagraaf worden afgerond en het wijzigingsplan naar het college, waarna het ter inzage wordt gelegd. De hal blijft behouden en wordt waarschijnlijk verkocht aan Proeftuin.

Galjoenstraat-Boothuis

Recentelijk is er met ontwikkelaar overeenstemming bereikt over de koop- en realisatieovereenkomst. Deze wordt binnenkort aan het college voorgelegd, waarna de ruimtelijke procedure wordt opgestart. Naar verwachting past de ontwikkeling binnen het bestemmingsplan waardoor volstaan kan worden met een omgevingsvergunning.

Meerijbaan

Dit plan (realisatie woningen aan het talud en herinrichting openbare ruimte) heeft een tijdje stilgelegen vanwege beperkte middelen. Met Tiwos wordt momenteel nogmaals gestudeerd op de mogelijkheid tot woningbouwontwikkeling aan de rand van Jeruzalem. Er ligt een advies en plan voor de openbare ruimte dat is aangehouden. Er wordt intern gekeken of er budget beschikbaar kan worden gesteld om de openbare ruimte alsnog te herinrichten. Idealiter lopen woningbouw en openbare ruimte gelijk op.

Betuwestraat

Met Tiwos en buurtbewoners wordt gestudeerd op een invulling van de ruimte tussen het buurthuis en het voormalige schooltje. Plan is om dit gebiedje in te richten met enkele woningen i.c.m. herinrichting openbare

ruimte. De plannen hiervoor zijn nog in een erg vroeg stadium en hebben nog geen status. Het schooltje wordt momenteel verbouwd door kinderdagverblijf.

Namens projectleider Wilger van Aalst:

De Koopvaardij

De bouw vordert goed. *Vergeten te vermelden door TM:* In één van de commerciële ruimtes komt een Sea food bar. Dit is de laatste beschikbare plek voor horeca in de Piushaven die ingevuld wordt.

De Mersjant

Overeenstemming over koop-realisatie overeenkomst. Afgelopen zomer is het planteam overleg afgerond, het planteam heeft een advies gegeven aan het kwaliteitsteam. De ontwikkelaar Perrée& Partners heeft op basis van de input van het planteam het plan verder geoptimaliseerd. Dat geoptimaliseerde plan wordt momenteel door de ontwikkelaar vertaald in een bestemmingsplan. Er komen 14 sociale huur en 53 appartementen middeldure huur/vrije sector huur en de 3 woningen van Bedaux worden gezinswoningen. De 4^e woning die behouden blijft wordt verbouwd tot enkele sociale huur appartementen.

De Spinaker

November 2019 hebben Heijmans, De Wever en de gemeente de handtekening gezet onder de raamovereenkomst voor de ontwikkeling op locatie De Spinaker. 5 februari is het eerste planteam overleg. Daarnaast is Heijmans bezig om de verdere planontwikkeling op te starten zodat nadat het proces met het planteam direct doorgegaan kan worden met de bestemmingsplanprocedure. Verwachting is dat in 2021/2022 gebouwd wordt. De Stadstuin heeft een nieuw locatie en verhuist vermoedelijk eind 2020.

Projectleider Thérèse Mol:

Fabriekskwartier

Het wordt een erg duurzaam wijkje, er is in de afgelopen periode al veel uitgezocht qua techniek en er is een supervisor aangesteld die meerdere architecten gaat begeleiden.

Er staan nog op dit moment nog geen handtekeningen onder de raamovereenkomst met Triborgh en de verplaatsingen van de busremise en La Poubelle. Allen zijn wel gepland in Q1 2020 en pas daarna zijn de afspraken definitief.

Opmerking terzijde: Het gebied rondom de busremise verloedert, er zwerft veel vuil. Het zelfde geldt voor de Fatimastraat. Chris checkt het onderhoudsniveau van de openbare ruimte. De braakliggende terreinen zijn eigendom van Triborgh.

Stadsforum & Koningswei

In de raad is in december 2019 de koers bepaald, er is nog geen hardbesluit genomen maar er is wel een belangrijke stap gezet en er wordt toegewerkt naar besluitvorming eind 2020. Voor de openbare ruimte kan de gemeente zelf het tempo bepalen en de 1^e fase van het Stadsforum wordt (na positief besluit) al in 2021 gerealiseerd. De afspraken met vastgoed ontwikkelaars zijn nog niet rond en gepland is dat de koop- en realisatie overeenkomsten in januari 2022 worden ondertekend. Daarna de bestemmingsplanprocedure en de realisatie start in 2023. Onderdeel van de besluitvorming Stadsforum & Koningswei wordt de wijze waarop de Koopvaardijstraat wordt heringericht.

2.b Stand van zaken openbare ruimte (Jan Mastenbroek)

De openbare ruimte (OR) is op 90-95% van wat er gerealiseerd moet worden en daarom bestaat het planteam Openbare Ruimte niet meer. Openstaande zaken in de OR:

- De OR aan de Waterkant is aan het eind van 2020 afgerond. De OR rondom toren H begint wanneer bouw is afgrond. De bouw van toren H start in Q2 2020.
- De OR bij de Spinaker wordt afgerond na de bouw dus over ongeveer 3 jaar. De meeste OR eromheen is al af, de OR van de Spinaker hoeft hier alleen op aangesloten te worden.
- De OR Havendijk Zuid volgt na de realisatie van het Fabriekskwartier.
- De realisatie van de Lancierstraat is uitgesteld en de voortgang is afhankelijk van de bewoners.

- De draaibrug wordt gerenoveerd en geëlektrificeerd. De verwachting is dat dit in de loop van het jaar uitgevoerd wordt.
- Er is gebleken dat één centrale verhuursteiger een niet interessant en haalbaar plan is. Om alle verhuuractiviteit te centreren moet een deel van de passanten haven vervallen. Het zou ook te duur worden, dus het ambtelijk advies was om met het plan te stoppen.

Opmerking terzijde: Mark Storms heeft een vergunning om bootjes te verhuren. De locatie van de bootjes zou verder de hoek in verplaats kunnen worden. Passantenboten zijn niet toegestaan aan de vlonder en steigers.

- Er vinden onderzoeken plaats naar ondieptes in de Piushaven. Er zijn ondieptes gevonden en er wordt momenteel gekeken of er gebaggerd moet worden.
- Het advies met betrekking tot verkeer wordt momenteel afgerond. De gemeten snelheid is acceptabel. Binnenkort vindt terugkoppeling over maatregelen aan werkgroep verkeer plaats.

3. Stand van zaken vanuit organisaties

Stichting de Havenmeester

Havenmeester Saskia is niet langer in dienst van de Stichting die recent opgeheven is; zie raadsinformatiebrief d.d. 7 januari 2020.

<https://bis.tilburg.nl/upload/notas/2020/%20Raadsbrief%20Havenmeester.pdf#search=>

In 2020 is Saskia in tijdelijke dienst bij de gemeente RUV en blijft ze de dingen doen die zij vorig jaar ook deed. In de 1^e helft van 2020 moet onderbouwing voor functie havenmeester opgesteld worden om budget te kunnen reserveren in de begroting voor 2021; dit is onderdeel van de gemeentelijke visie op het recreatieve gebruik van de Piushaven. Visie op recreatie in de meeste brede zin. Zowel op het water als oevers. Project leider is Anneke Pulskens (i.o.v. afdeling Economie), zij zal een participatietraject opzetten.

Naar aanleiding van bovenstaande de directe koppeling met activiteiten van de Ondernemersvereniging Piushaven (OVP) en Stichting Piushaven Levend Podium(PLP)

Deze beide zijn momenteel met nauw verwachte issues bezig: het BIZ traject met Stad&Co. Er worden vragen gesteld bij het nut van een nieuwe visie want er is al zoveel, de samenwerking moet geregeld worden, niet weer een nieuwe visie. Lastige klus om alle neuzen dezelfde kant op te krijgen. Momenteel is het onderzoek met Stad&Co in fase 2. Er wordt met het bestuur een meerjaren plan ontwikkeld. Het plan moet medio dit jaar gereed zijn om voor te kunnen leggen aan de ondernemers waarbij een bepaald % deelnemers gehaald moet worden. BIZ neemt alle stakeholders in gedachte, en zoekt daar ook draagvlak voor (verbondenheid met buurt).

Marc is betrokken en zal Anneke informeren en aandringen op het snel betrekken van OVP en PLP.

Overig Stichting Piushaven Levend Podium(PLP)

LoveBoat: sinds september uit het water gehaald, problemen zijn meer dan bekend, bestuur is nog in gesprek met de kunstenaars VollaersZwart over de toekomst van de LoveBoat. De onderhouds- commissie is gestopt en het budget is grotendeels op. Pas als besloten is dat de LoveBoat niet terugkeert, kunnen resterende onderdelen worden verwijderd.

Website en social media: de gemeente was eigenaar van Piushaven.nl, dit is in 2019 overgedragen aan PLP. Samen met PEP is de website opgepept en wordt er veel meer koppeling gelegd met social media. De site werkt goed, de bezoekersaantallen zijn omhoog gevlogen. Er is wel een probleem met de financiering in de toekomst. Er was een herenakkoord met horeca voor medefinanciering in 2020 maar er is een kink in de kabel gekomen. Er vindt nog een overleg plaats. Horeca zit niet op 1 lijn. Toekomst van de site hangt daar van af want geld PLP is op na 2020. De website en social media zouden ook onder BIZ kunnen vallen.

Stichting Tilburg te Water

Er staan verschillende dingen op agenda 2020:

- Havenfeest in 2023 ter ere van 100 jaar Piushaven. STTW probeert landelijke club van varend erfgoed naar Tilburg te krijgen.
- Een educatief informatiecentrum op of langs de Piushaven creëren, eventueel samen met het havenkantoor. *NB: er is waarschijnlijk vanaf 1-6-2021 geen gemeentelijk projectbureau meer op de huidige locatie. Vraag aan STT om gemeente z.s.m. te informeren over deze plannen.*

Werkgroep Fatima

De wijk is volledig geconfronteerd met betaald parkeren. De problematiek is vooral in de avonduren. Komt uit vergunningen die niet verstrekt zijn aan bewoners van andere delen. Het is jammer dat Aabe niet is aangeschoven bij de werkgroep. Parkeerplaats Aabe is privé terrein.

Schippersvereniging

Havenvorderingen zouden aangepast worden. In afwachting van bericht van Jan Maijen.

Wijkraad Koningshaven en Buurtraad Armhoefse Akkers

Kijken of er mogelijkheid is om een wijkpunt op te zetten in de Spinaker, zodat daar ook iets voor de buurt is.

Buurtraad Armhoefse Akkers

Snoeien rond om pontje is nodig.

Overig vanuit gemeente:

- Lichtplan fase 3 wordt aangestuurd vanuit PLP. Onderzoek met bewoners en proefopstellingen. In februari wordt de lichtopstelling gekozen. Momenteel in afwachting van adviezen. Binnenkort communicatie naar deelnemers. De uitvoering wordt begeleid door Jan Mastenbroek.
- Plan voor waterzuivering Moerenburg uit prijsvraag voortgekomen. Traject loopt maar het is een Rijksmonument dus dat kan een half jaar duren.
- Burgemeester denkt na over vuurwerk met Oud&Nieuw. De raad wil vuurwerk in Piushaven met daarom heen vuurwerkvrjige zone. Er is nog veel uit te zoeken, ook een plan B bij vorst want als het vriest gaan de museumschepen niet varen i.v.m. verzekeringen. De streefdatum is 31 december 2020.
- Rijkswaterstaat gaat komende zomer hard handhaven op zwemmen in het Wilhelmina kanaal. Het college gaat in 2020 communiceren dat zwemmen in de Piushaven niet de bedoeling is. De toon en manier worden nog afgestemd. Er zijn gevaarlijke situaties ontstaan.

4. Rondvraag

Wat doen we met het CPP - overleg?

Conclusie van de vergadering is dat er zeker in 2020 nog behoefte is aan het CPP gezien de kwesties die momenteel spelen, dus de 2 geplande data blijven staan.

Vergadering wordt gesloten.

Vergaderoverzicht 2020

Datum	Tijd	Locatie
Di 19 mei 2020	19:30 - 21:00	Informatiecentrum Piushaven; Berend de Vries aanwezig
Wo 18 nov 2020	19:30 - 21:00	Informatiecentrum Piushaven

Openstaande acties 2020

vergadering	agendapunt	actiehouder
28 januari 2020	2a zwerfvuil Fabriekskwartier	Chris Libregts
28 januari 2020	3. Anneke Pulskens informeren en koppelen aan stakeholders	Marc van Akkeren