

Verslag Communicatie Platform Piushaven

Communicatie Platform Piushaven		
Daan de Boer	Schippersvereniging	
Fons Cools	Wijkraad Koningshaven	
Ineke van Kasteren	Buurtraad Armhoefse Akkers	
Marieke Reijrink	Ondernemersvereniging Piushaven	
Robert Dölle	Stichting Thuishaven Tilburg	
Frank van de Snepscheut	Planteam Openbare Ruimte	
Marcel Timmermans	Werkgroep Fatima	
Frans de Bruijn	Stg. Piushaven Levend Podium	
Gast: Marc Meeuwis	City marketing	
Gemeente Tilburg		
Berend de Vries	Wethouder	Afwezig
Marc van Akkeren	Omgevingsmanager /voorzitter	
Harold Aarts	Communicatieadviseur	
Thérèse Mol	Projectmanager Piushaven	
Jan Mastenbroek	Projectleider Openbare Ruimte	
Dennis Boset	Projectondersteuning/verslag	

Datum: Dinsdag 2 april 2019

Tijd: 19.30 uur tot 21.30 uur - Locatie: Informatiecentrum Piushaven, Piushaven 3-02

1. Opening, vaststellen van de agenda en doorlopen acties.

Verslag vorige keer; de vraag wordt gesteld waar de evenementenvergunningen te raadplegen zijn. Dit kan via het omgevingsloket of via de omgevingsapp. Er wordt momenteel gewerkt aan een verbeterde oplossing voor het publiceren van de vergunningen op het internet.

Acties; vanuit de afdeling Veiligheid en Wijken is er een initiatief genomen om borden te plaatsen in de Piushaven met 'spelregels' wanneer daar behoefte aan zou zijn. Er hebben zich geen mensen gemeld waardoor besloten is geen borden te plaatsen dit seizoen.

2. Stand van zaken vastgoed (Thérèse Mol)

Aan de Waterkant: Bij dit woningbouwplan zijn de blokken A, B, C, E en F inmiddels opgeleverd. De bouw van blok G is in volle gang. De bouw van appartementengebouw D is gaande. De verkoop van woontoren H wordt bijna opgestart; start bouw gepland eind 2019.

Jeruzalem: Tiwos werkt nu aan de ontwikkeling van een bouwblok op de kruising Veluwestraat/Twentestraat. Naar verwachting start de bouw in het eerste kwartaal van 2019.

Meierijbaan: met Tiwos worden mogelijkheden verkend om ca 40 appartementen te realiseren aan het talud. De eerste plannen zijn met het planteam besproken. Plan is om de openbare ruimte van Meierijbaan opnieuw in te richten en te vergroenen op basis van een landschapsvisie, opgesteld door Atelier Quadrat. De presentatie is te vinden op

<https://www.piushaven.nl/presentatie-plannen-meierijbaanschielandstraat>.

Het planteam heeft uitgebreid advies gegeven op de landschapsvisie en op de toekomstige vastgoedontwikkelingen. Het planteam heeft met name moeite met bebouwing in het talud en vreest dat de openheid en het groene karakter hierdoor wordt verstoord. Het advies is op 21 februari besproken in het Kwaliteitsteam. Het Kwaliteitsteam heeft geadviseerd om nogmaals te studeren op (alternatieve) mogelijkheden om ca. 40 Taskforce-woningen in Jeruzalem te realiseren. Deze studie wordt door gemeente en Tiwos momenteel uitgevoerd.

Stadskade (Cementbouw): alle woningen zijn opgeleverd, het appartementencomplex ook bijna en de openbare ruimte wordt momenteel afgerond.

De Koopvaardij: op de kop van de haven is De Koopvaardij momenteel in aanbouw.

De Mersjant: in februari was er een informatie avond over dit deelplan op de voormalige locatie van Hopmans, planteam is gestart.

Galjoenstraat Noord: de koop-realisatie overeenkomst met Van der Wegen is inmiddels getekend. Een wijziging van het bestemmingsplan is in voorbereiding. De gemeente is zich nog aan het beraden over de herbestemming van de hal. Het andere naastgelegen deelplan aan de Galjoenstraat, hoek Gondelstraat is van ontwikkelaar De Bonth en zal nog verder worden uitgewerkt door de ontwikkelaar. Inmiddels is er een principe-akkoord tussen gemeente en ontwikkelaar over de grondprijs, binnenkort ondertekening koop-realisatieovereenkomst. Het planteam heeft voor beide deelplannen advies uitgebracht.

Fabriekskwartier; voor het deelproject Fabriekskwartier zijn de eerste plannen voor het realiseren van een groene en duurzame wijk gepresenteerd. De busremise van Arriva en de kringloopwinkel van La Poubelle zullen hiervoor worden verplaatst naar een ander plek in de stad.

Spinaker: er zijn gesprekken gaande tussen De Wever en een derde partij. Aan de Waterkant: Bij dit woningbouwplan zijn de blokken A, B, C, E zijn inmiddels opgeleverd. De bouw van blokken F en G zijn in volle gang. De bouw van appartementengebouw D is gestart. Het ontwerp voor woontoren H is opgestart. Start bouw eind 2019.

Jeruzalem: Tiwos werkt nu aan de ontwikkeling van een bouwblok op de kruising Veluwestraat/Twentestraat. Naar verwachting start de bouw in het eerste kwartaal van 2019.

Meerijbaan: met Tiwos worden mogelijkheden verkend om ca 40 appartementen te realiseren aan het talud. De eerste plannen zijn met het planteam besproken. Volgens de plannen zal de openbare ruimte van Meerijbaan opnieuw worden ingericht en vergroend. De presentatie is te vinden op <https://www.piushaven.nl/presentatie-plannen-meerijbaanschielandstraat>.

Stadskade (Cementbouw): de grondgebonden woningen zijn opgeleverd en de bouw van het appartementencomplex is in volle gang. De oplevering van de appartementen staat gepland voor begin 2019.

De Koopvaardij: op de kop van de haven, op de plek van het voormalige pand van de Harense Smid en de vier eerste woonhuizen aan de Koopvaardijstraat, vrijt vanaf 2019 een appartementencomplex dat de Piushaven en het stadshart gaat verbinden. Het bestemmingsplan is inmiddels vastgesteld en er is inmiddels gestart met de sloop van bestaande panden.

Galjoenstraat Noord: de koop-realisatie overeenkomst met Van der Wegen is inmiddels getekend. De gemeente is zich nog aan het beraden over de herbestemming van de hal. Het andere naastgelegen deelplan is van ontwikkelaar De Bonth en zal nog verder worden uitgewerkt door de ontwikkelaar. Het planteam heeft voor beide deelplannen advies uitgebracht.

Fabriekskwartier: voor het deelproject Fabriekskwartier zijn de eerste plannen voor het realiseren van een groene en duurzame wijk gepresenteerd. De busremise van Arriva en de kringloopwinkel van La Poubelle zullen hiervoor worden verplaatst naar een ander plek in de stad.

Spinaker: er zijn gesprekken gaande tussen De Wever en een derde partij.

Koningsplein: er wordt een integraal onderzoek verricht Koningsplein & Stadskwartier om meer aansluiting te krijgen tussen Piushaven en binnenstad. Een optie daarbij is dat de haven wordt doorgetrokken in de Koopvaardijstraat.

2.b Stand van zaken openbare ruimte (Jan Mastenbroek)

Jeruzalem; de openbare ruimte in de Twentestraat en rondom toren D en toren H zal nog worden aangelegd na oplevering.

Havenpark zuidoever; het havenpark is gereed met uitzondering van het stukje ter hoogte van het deelplan Fabriekskwartier-Noord. Dat zal worden aangelegd bij realisatie van het deelplan.

Pontje: de werkzaamheden voor de aanlanding zijn gestart. De levering van het pontje staat nu gepland in mei. De datum voor de officiële opening volgt.

*(nagekomen info) **Beheer pontje;** er is wat onduidelijkheid over het aantal beheerders van het pontje. De laatste update is als volgt; de groep bestaat uit 7 bewoners die zich ontfermen over het beheer. Er zijn een aantal goede en constructieve overleggen geweest waarin een aantal goede afspraken zijn gemaakt over het beheer en de openings- en sluitingstijden. De brugwachters zijn bereid gevonden als beheerder op te treden in geval calamiteit of afwezigheid van een de beheerders. De havenmanager is*

ook aangehaakt en is bereid beheerderstaken over te nemen in geval van nood of absentie. Op deze manier is er een breder draagvlak gecreëerd. Er wordt nog wel gezocht naar extra vrijwilligers. Bij de officiële opening zullen mensen uit de buurt persoonlijk worden benaderd.

Lanciersstraat; de gehele straat zal opnieuw worden ingericht. De werkzaamheden zullen naar verwachting in het voorjaar starten.

Wethouder Baggermanlaan: er zijn plannen gemaakt om de kruising met de Fatimastraat opnieuw in te richten om de kruising veiliger te maken. Er komt een verhoogd plateau waardoor automobilisten langzamer moeten gaan rijden en de kruising meer opvalt. De kruising krijgt middengeleiders die de kruising smaller doen lijken (tevens om de vaart er uit te halen) en het wegdek van de aanliggende Fatimastraat krijgt een andere kleur wat de attentiewaarde verhoogt. De verwachting is dat de werkzaamheden in het voorjaar gereed zullen zijn.

Zwemmen Piushaven; Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat het zwemmen in de vaarweg niet is toegestaan in verband met de veiligheid. Er zal vanuit Rijkswaterstaat dit seizoen meer op worden toegezien.

Er is bij de GGD gevraagd om een uitspraak te doen over de eventuele gevaren voor zwemmers in verband met lokale verontreiniging van het slib in de haven. In een verklaring laat de GGD weten dat, mede door de goede kwaliteit van het water, het zwemmen veilig is en dat het in contact komen met het slib niet voor gevaar kan zorgen.

Motie verkeer (onder agendapunt 4 hier behandeld); er is na aanhoudende klachten over het doorgaand verkeer in de Piushaven een bewonersavond met de wethouder georganiseerd. Er afgesproken dat de motie eerst wordt uitgewerkt waarbij verschillende mogelijk oplossingen worden uitgedacht voordat er op voorhand verkeersmaatregelen getroffen kunnen worden.

3. Aangeleverde agendapunten

- Ticket to Tilburg

Marc Meeuwis sluit aan als directeur van City Marketing Tilburg. Het doel van citymarketing is om steeds meer mensen uit het land te laten kiezen voor de stad Tilburg. Dit kan als student, toerist of als ondernemer. Om dit kracht bij te zetten heeft City Marketing een drietal platforms gelanceerd, te weten; Ticket to Tilburg (1) waarop de trekpleisters van de gemeente Tilburg een plek krijgen, Student in Tilburg (2), waarop alle wetenswaardigheden omtrent de student en zijn mogelijkheden in Tilburg te vinden zijn en Make in Tilburg (3) wat ingaat op het ondernemen in Tilburg.

City Marketing Tilburg wil samenwerking aan gaan met de Stichting Piushaven Levend Podium waarbij de Piushaven een plek kan krijgen op het platform Ticket to Tilburg. Hiervan is ook de website piushaven.nl een onderdeel. Het PR-plan van de Cie Communicatie geldt hierbij als vertrekpunt. Het PR-plan zal door Frans de Bruijn, lid van deze Cie, worden verstuurd aan Dennis zodat dit met het verslag kan worden meegestuurd. Marc zal een presentatie ter ondersteuning mailen aan Dennis welke ook verspreid mag worden. De Cie gaat e.e.a. verder onderzoeken, het doel was het CPP te informeren over de kansen van samenwerking met City Marketing.

Vraag; Ticket to Tilburg heeft een hoog promotioneel karakter. De website piushaven.nl voorziet in bredere behoefte dan alleen het promotionele deel. Hoe zal daar mee om worden gegaan?

Antw.; het idee is om de website piushaven.nl in de lucht te houden en van daaruit door te kunnen linken

Vraag; hoe wordt er gezorgd voor voldoende traffic op de website?

Antw.; er is iemand aan het team toegevoegd bij City Marketing die ervoor moet zorgen dat de traffic en het aantal volgers groeit. Dit gebeurt o.a door middel van verschillende initiatieven op de website en Social Media.

Vraag; als de Piushaven Levend Podium klant wordt, hoe wordt het ingericht? Hoe kunnen bijvoorbeeld teksten worden aangeleverd?

Antw.; er komen verschillende promotiefilmpjes van de Piushaven op de site. Voor het plaatsen van artikelen kan er platte tekst worden aangeleverd die zal worden bewerkt op de redactie.

Ook de ontwikkelingen in Moerenburg zullen hier onderdeel van kunnen uitmaken.

Namens de Cie Communicatie ligt Frans de Bruijn toe: Het PR-plan is een onderdeel van het garanderen van de toekomst van het Levend Podium. Het is niet alleen bedoeld om te laten zien wat

er allemaal aan bedrijvigheid is in de Piushaven maar ook dat de rust biedt in de relatie en overgang naar Moerenburg. De intentie is geweest om dat het plan zou worden gedragen door bewoners, ondernemers en horeca. In gesprekken die gevoerd zijn met de horeca is hier wat reuring ontstaan.

- Toekomst Piushaven Levend Podium

Binnen het bestuur Piushaven Levend Podium is wat reuring ontstaan met de horeca waarna de horeca zich teruggetrokken heeft uit het bestuur om vervolgens zelf plannen te maken voor de toekomst. Inmiddels zijn er vanuit de OVP weer gesprekken gestart met het Levend Podium om te komen tot een verbinding tussen alle partijen in de haven. De OVP heeft het Levend Podium benaderd om samen een externe partij in te schakelen die als kwartiermaker een structuur kan opstellen die voor de lange termijn levensvatbaar is. Gedacht wordt aan Stad & Co. Stad & Co is gespecialiseerd in projecten, activiteiten en onderzoeken die winkel- en horecagebieden, bedrijventerreinen en buurten economisch en sociaal sterker maken. <https://stadenco.nl>

4 Stand van zaken vanuit organisaties

Frank van der Sneyscheut namens POR: geen nieuwtjes

Frans namens PLP; geen nieuws

Marcel namens Wijkraad Fatima: wat opvalt is dat de parkeerdrukke erg hoog is in de wijk sinds de invoering van de parkeerregulering. Het zorgt voor veel rumoer in de wijk. De bewonersgroep was voor evaluatie niet uitgenodigd. Er wordt momenteel nagedacht over de uitbreiding van de regulering. De voorzitter herhaalt dat de parkeerregulering géén onderwerp is voor CPP.

Daan namens de schippersvereniging: geen bijzonderheden

Robert Dölle namens Stg STT; seizoen staat op punt van beginnen. Er staan weer vele boot- en wandeltochten op de agenda.

Er is een zeilvereniging opgericht die in Optimisten zeillessen gaat verzorgen in de Piushaven.

Ineke namens Wijkraad Armhoefse Akkers: er is een winnaar gekozen voor een initiatief op de voormalige waterzuivering. Er is hier een persbericht over gepubliceerd wat zal worden gedeeld.

Marc namens gemeente; er zijn momenteel gesprekken gaande met de Stg. De Havenmeester voor de invulling voor het komend jaar. Uitwerking volgt.

Fons namens Koningshaven; een student van Avans doet onderzoek naar de behoeftes in de wijk en hoe de coöperatie hier op aan kan sluiten. Het rapport wordt in augustus verwacht.

Fons zal zijn taken als voorzitter neerleggen. Hij draagt het stokje eind 2019 over aan Hans Fokke die op 3 december zal worden voorgesteld aan het CPP.

5 Rondvraag

Ineke: wanneer gaan de lampjes van de Love Boat weer aan?

Antw; er komen specialisten vanuit België voor de reparatie.

Jan (mededeling); er is project opgestart voor de mechanisering van de draaibrug.

Vergadering wordt gesloten.

Vergaderoverzicht 2019

Datum	Tijd	Locatie
04-06-2019	19:30 - 21:00	Informatiecentrum Piushaven
03-12-2019	19:30 - 21:00	Informatiecentrum Piushaven (wethouder aanwezig)