

---

## NOTULEN VERGADERING KLANKBORDGROEP TERREIN RIOOLWATERZUIVERINGMOERENBURG

---

**Datum: dinsdag 30 oktober 2018**

**Locatie: Jan Wier**

Notulen door Bas van den Hout

Aanwezig: Frans Lemmens (voorzitter), Wil van Sprang, Bas van den Hout (secretaris en notulist), Gijs van Esch, Jos van Gerven, Gery Veen, Niels Hessels, Marc van Akkeren (omgevingsmanager gemeente Tilburg), Martin Bouwman (projectleider Waterschap de Dommel), Daniël de Jonge, Gert Brunink, Alex van Zundert.

Afgemeld: Katy Bertens, Aad Reeuwijk

### 1. Opening

Om 20.04 opent Frans Lemmens de vergadering en heet iedereen welkom.

Korte voorstelronde door alle deelnemers.

Martin Bouwman, Projectleider van de waterzuivering (3 jaar)

Mark van den Akkeren, Omgevingsmanager Tilburg, oa Moerenburg.

### 2. Notulen

Frans bespreekt het tijdsplan na afloop van de vorige vergadering. Er hebben twee gesprekken plaatsgevonden. Een met Martin Bouwman en een met Mark van Akkeren. Verder geen aanvullingen op de notulen. Wel werden er opmerkingen geplaatst dat er verschillende evenementen plaats hebben gevonden in Moerenburg, maar die hebben geen relatie mbt de waterzuivering. Gesprek 11 oktober '18 – Dhr. Martin Bouwman

### 3. Toelichting de heer Martin Bouwman.

Waar zal ik beginnen? Met deze woorden begon Martin zijn verhaal. Om vervolgens te beginnen met de beschrijving van het tijdsplan/toekomst waterzuivering .

2005 Rioolwaterzuivering uit productie gehaald. Wat gaan we er mee doen? Diverse scenario's zijn gepasseerd. Verkopen of verhuren? Kan er iets rendabeler ingezet kan worden? Of iets vriendelijks?

Conclusie was dat het terrein een mooie locatie is die ook opbrengsten kan generen voor het Waterschap.

Eind 2015 meldden zich geïnteresseerde ondernemers. Begin 2016 is er een plan binnengekomen vanuit de ondernemer van het stadsstrand in Jeruzalem.

Mening vanuit de Dommel was dat het een goed idee zou zijn om ondernemers de kans te geven om daar iets te gaan ondernemen / organiseren. Plan was om 3 tot 5 jaar met een ondernemer een contract aan te gaan. Rekening zou moeten worden gehouden met functionele inpassing van diverse waterwerken.

Eventueel een extra waterberging als opslag (in de toekomst?)

Er is gesprek geweest met de Buurtraad Armhoefse akkers (Lout en Yvette)

Deze brachten naar voren dat stakeholders in de omgeving in de positie moesten worden gebracht om mee te denken over de criteria voor een verdere invulling van het terrein van de waterzuivering. Daarna zijn er nog enkele gesprekken met de ondernemer van het stadsstrand geweest. Intentie is uitgesproken om in een goede harmonie met de omgeving/buurt te komen tot plannen voor de ontwikkeling.

Eind 2017/Begin 2018

Aan de orde kwam om eventueel de Buurtraad een stem geven bij de opstelling van een overeenkomst tussen waterschap en ondernemer. Juristen adviseerden om niet alleen met een aanbieder in zee te gaan. Februari 2018 is een voorstel naar het bestuur gegaan. Twee collega's van waterschap zijn vertrokken/ziek geworden. Externe deskundige adviseerden op mogelijke juridische consequenties bij onderhandse gunning aan een ondernemer. Een te sluiten overeenkomst zou een langdurige contract kunnen ( 5-10jaar ). De gedachte van een pilot ( 3-5 jaar ) zou niet gelden. Advies: een openbare tender met de mogelijkheid van een zakelijke huurovereenkomst.

Afgesproken intern is dat de procedure herzien zou worden. En dat een klankbord groep in de gelegenheid zou worden gesteld om een leidraad voor een aanbesteding te voorzien van een bindend advies.

Dit voorstel is naar het bestuur gegaan. Bestuur keurt het traject van de tender begin november. Het voorstel is grofweg 3 stappen: 1 opstellen criteria, 2 selectie procedure 3. overeenkomst afsluiten.

Vooraf bedacht door Martin: wat zijn de wensen en gedachten die je zou willen meegeven mbt selectie criteria. En een tweede punt is de vorm van een advies.

Bijzonder lastig omdat er ook mensen in de klankbord groep geïnteresseerd in een eventuele deelname van de tendering. Bij Martin bestaat het idee dat de klankbordgroep als geheel zelf een invulling heeft voor de waterzuivering.

Voorzitter zegt dat dit niet het geval is : de klankbordgroep heeft geen intentie om een plan in te dienen. Een aantal aanwezige leden van de klankbordgroep wel: zij hebben aangegeven dat zij dan uit de klankbordgroep stappen, omdat ze geen twee petten op willen hebben.

Als bestuur een GO geeft aan het traject is de planning als volgt:

Planning: 1 december wordt het traject, half januari stopt de inschrijving, half februari een keuze en 1 maart 2019 een overeenkomst opgesteld. Vanuit de klankbordgroep wordt gevraagd of bestuur zich ook uitspreekt over de criteria? Is het niet wat kort dag deze planning? Criteria worden niet aan het hele bestuur voorgelegd, in overeenstemming met de omgeving, verantwoordelijkheid over het gevaar. Erg algemene criteria. Vanuit de klankbordgroep wordt gevraagd dat horeca leidend is, staat dat er nu ook in? Nee is daarop het antwoord.

#### 4. Gesprek 17 oktober '18 – Dhr van Akkeren

2005 bestemmingsplan is vastgelegd. Voor de gemeente is belangrijk dat het monument een functie heeft anders zal het in verval raken. In het geldende bestemmingsplan is vastgelegd voor het terrein de functie recreatie, maatschappelijk met ondersteunende horeca [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) groene vlak 200m2 . Er bestaat onduidelijkheid bij de deelnemers over de feitelijke functie en horeca duiding.

Het verkeer mag geen verkeer aantrekkende werking hebben, maar er staat niets over in.

Over parkeren is niets opgenomen, in principe op eigen terrein.

Gemeente heeft een toetsende rol. Wel in overleg met het waterschap wat daar past.

Gemeente heeft op dit moment voor nieuwe gebiedsontwikkeling geen gelden gereserveerd.

Het Waterschap is in the lead. Financiering ligt bij het Waterschap.

#### 5. Stand van zaken tender waterzuivering.

Eerste plan van de ondernemer Stadsrand paste in het oorspronkelijke bestemmingsplan. In de voorlichting sessies van de ondernemer met Waterschap proces kwamen vele reacties en was een argwanende houding t.o.v. ondernemer omtrent het gepresenteerde businessplan De Criteria voor de leidraad opstellen zijn nog niet definitief.

Waterschap wilt graag het terrein verhuren, binnen wet- en regelgeving. Het moet open zijn, haalbaar en rendabel. Het waterschap wil ontzorgd worden. De klankbord groep kan een rol spelen in de leidraad en eventueel selectiecommissie.

Opmerking wordt geplaatst dat de tijdsplanning nu wel erg kort is.

Het Waterschap had een bepaalde planning in zijn hoofd en geeft de tijd die het nodig heeft en ziet af van de voorgestelde planning zoals beschreven bij punt 3.

Klankbord zou graag inspraak willen hebben in de selectie criteria.

VZ vraagt wat tender je eigenlijk? Heb je een idee wat er moet komen voor de waterzuivering? Martin geeft aan dat hij dat niet weet en het ook niet zou willen. Daar wil hij ook van af blijven omdat dit de mogelijkheden beperkt.

Discussie binnen de klankbordgroep over hoe de tender uitgezet moet worden: nodig je iedereen uit voor de tender, of werk je met een pre-selectie?

MvA: wat verstaat de Dommel onder de tender: openbare inschrijving. Tendernet is een medium waarop de beschikbare inschrijvingen er staan. Partijen met een goed verhaal zijn welkom is het uitgangspunt. Inhoud van criteria is voor een deel zelf opgemaakt en voor een deel uit de klankbordgroep vindt Martin.

Informatieve vraag: het blijft een tijdelijke invulling. Dat is een randvoorwaarde. 5 jaar plus 5 jaar verlenging. Verbazing dat in de randvoorwaarden niets over water gerelateerde zaken staan. Reactie: we willen niets uitsluiten, maar het heeft wel de voorkeur. Mits het wel rendabel is. Martin geeft aan dat hij niet het achterste van zijn tong kan laten zien en ook niet wil. Dat heeft te maken met het feit dat er mensen met een dubbele pet op bij zitten. Vanuit de klankbordgroep wordt gezegd dat de criteria van de waterschap zijn en dat zij graag een advies of stem willen hebben bij het definitief maken van de criteria. Waterschap geeft aan dat dit al ingezet is (Lout en Yvette zijn er bij betrokken geweest). Klankbordgroep heeft geen interesse om zelf iets te beginnen. Zie verder punt 7.

#### 6. Positie en rol gemeente

Zie ook punt 4.

#### 7. Rol en positie klankbordgroep

Gijs, Gert en Alex geven aan eventuele interesse voor inschrijving op de tender te hebben. Volkstuinvereniging zou hun tuinen willen uitbreiden. Na de uitspraak van het bestuur (over voorstel van externen) komt de VZ met het voorstel over twee weken een afspraak maken en dat er dan een getrapte vergadering . eerste gedeelte van de vergadering een aanzet over de criteria en over de rol en positie van de klankbordgroep. Tweede deel geeft het waterschap stand van zaken. Tijdslijn bij punt 3 wordt niet aangehouden, maar de tijd wordt met een paar maanden verlengd.

**Afspraak is dat leden die overwegen om in te schrijven/interesse in de tender niet meer onderdeel zijn van de klankbordgroep.**

#### 8. Communicatie

Mark van Akkeren geeft aan dat de naam van de klankbordgroep Moerenburg gewijzigd moet worden, aangezien deze klankbordgroep alleen over het terrein van de waterzuivering praat en niet over Moerenburg breed. VZ haakt daarop in dat dit inderdaad ook de bedoeling is en dat een andere naam dient te komen. Als journalist op de stoep staat graag VZ op de hoogte brengen.

#### 9. Voorstel

Eerste gedeelte vergadering:

Klankbordgroep zou graag de punten van de criteria willen adviseren. Tweede gedeelte van de vergadering sluit de waterschap aan.

Martin geeft aan dat dinsdag 6 november er meer informatie beschikbaar is mbt het voorstel dat naar het bestuur gegaan is. Martin zou dat graag willen delen met de VZ en aan de klankbordgroep huiswerk vragen om daar dan in de vergadering over te hebben.

Klankbordgroep vraagt om serieus genomen te worden, omdat er veel energie in gestoken wordt. Martin beaamt dat. Rijkswaterstaat is geen partij.

MvA: Wat zijn de criteria? Inhoudelijk? kaders of beschrijvingen wat je wil, proces criteria of kan het nog alle kanten op? Goede vraag, antwoord is beide. Doelstelling is het gesprek samen aangaan en samen de intentie hebben dat er iets op het terrein van de waterzuivering kan ontstaan. In volgende vergadering spijkers met koppen slaan.

Nieuwe datum: maandag 26 november 20.00 uur. Locatie wordt later bekend gemaakt.

Rondvraag:

MvA welke naam gaan jullie hanteren. zie ook punt 8.

Gert; zwerfvuil opruimen in Moerenburg op zaterdag 3 november, wie wil meehelpen?

Om 21.26 eindigt Frans de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar komst.

De gehele vergadering is op te vragen als geluidfragment bij de secretaris.