

**NOTULEN VERGADERING
KLANKBORDGROEP
Terrein Rioolwaterzuivering MOERENBURG**

Datum: dinsdag 26 november 2018

Locatie: vergaderruimte buurtraad

Aanwezig: Frans Lemmens (voorzitter), Wil van Sprang, Daniël de Jonge, Nell Toemen, Bertine van Roy, Katy Bertens (secretaris), Martin Bouwman (projectleider Waterschap de Dommel), Geert Jongbloed (van Gloudemans.nl)

Afgemeld: Bas van den Hout, Jos van Gerven, Aad van Reeuwijk en Niels Hessels

Notulen door Katy Bertens.

1. Opening

Aangegeven wordt dat we een wat andere samenstelling van de klankbordgroep hebben. Gijs van Esch (zat in klankbordgroep namens ondernemers Moerenburg), Gert Brunink (Mee Naar Buiten) en Alex van Zundert zeggen hun deelname aan de klankbordgroep op omdat zij het voornemen hebben uitgesproken om op de komende tender in te gaan schrijven. Zij gaan dus belanghebbende zijn in het proces en zullen geen toegang meer krijgen tot de notulen en andere informatie in het digitale archief.

Aad van Reeuwijk heeft aangegeven te zijn gestopt met zijn voorzitterschap bij de Volkstuinvereniging Moerenburg. Wij concluderen dat hij hiermee ook niet meer de volkstuinvereniging vertegenwoordigt in deze klankbordgroep. Er is nog geen vervanging. Will van Sprang ook lid van de volkstuinvereniging, gaat hier achter aan.

Over de naamstelling van de klankbordgroep wordt gesproken. Er is verwarring opgetreden. Er wordt uitleg gegeven waarom de naam Moerenburgpark is ontstaan en hoe de verwarring verder is gekomen. Afgesproken wordt de naam "Terrein Rioolwaterzuivering Moerenburg" te gebruiken. Voor afkortingen gebruiken we TRM.

Vorige keer is er wat mis gegaan rondom de verspreiding van de notulen. De buurtraad heeft ze vrij snel gepubliceerd wat niet de bedoeling was. Het waren nog conceptnotulen.

Afgesproken wordt dat verzending van de notulen buiten de klankbordgroep pas plaatsvindt nadat deze zijn goedgekeurd.

Will stuurt deze, na de goedkeuring door naar Kees van der Staak, net zoals Katy ze naar de buurtraad Armhoefse Akkers zal sturen. De buurtraad kan ze dan daarna publiceren op de website. Zo ook Bas van Hout voor Bewonersbelang Jeruzalem (BBJ)

Daarnaast is er door de krant ook met de Dommel gebeld over de plannen en besluiten. Afgesproken was dit niet naar buiten te brengen, zo lijkt dus alsof er gelekt is.

Er wordt duidelijk gehamerd op het feit dat er binnen de klankbordgroep vertrouwelijke informatie wordt besproken. Deze informatie zal binnenskamers blijven tenzij anders afgesproken. Of iedereen hier echt heel goed op wil letten.

2. Notulen

Martin Bouwman heeft opmerkingen met betrekking tot de notulen gestuurd aan Bas. Frans stelt voor samen met Katy deze nogmaals door te nemen en dan de conceptnotulen versie 2 rond te sturen, met het verzoek te reageren. Dan kunnen ze afgetimmerd worden voor of tijdens de volgende vergadering en dan worden verspreid naar andere geïnteresseerden.

3. Presentatie besluit Waterschap de Dommel

Martin Bouwman licht toe; voorstel om te tenderen, beter gezegd het openbaar maken van de mogelijkheid tot inschrijven van ondernemers die plannen hebben voor een herbestemming van het terrein. Voorstel zoals dat aan het bestuur van de Dommel is voorgelegd krijgen we aangeleverd via mail en dit wordt doorgestuurd aan de leden van de klankbord. Hierin staat ook het proces beschreven. Martin neemt het voorstel kort met ons door.

Met betrekking tot de criteria is er intern met collega's overlegd, extern gebeurd dit met de gemeente, met een extern adviseur en met de klankbordgroep. Planning is in het voorjaar een overeenkomst met een ondernemer te hebben.

4. Geert Jongbloed (Gloude-mans) licht proces van inschrijving toe

Deelt notitie met procedure op papier uit, deze is toegevoegd aan de notulen en licht deze verder toe. Eerste deel van de activiteit is de publicatie van een leidraad met inschrijvingscriteria, het betreft dus feitelijk een tender- aanbesteding. Deze is nog niet gedetailleerd. De Dommel wil de inschrijvingsleidraad te publiceren liefst op korte termijn, maar daarvoor is de input van de klankbordgroep nodig.

Er liggen meer algemene opmerkingen over verkeersveiligheid, openingstijden etc., maar de klankbordgroep heeft nog geen duidelijke omschreven criteria op papier kunnen zetten. Dit is wel de bedoeling en ook om dit op korte termijn te doen. Bertine en Bas hebben criteria gemaild, we nemen deze opnieuw mee in onze volgende vergadering.

Vanuit de Dommel is ook het idee om de rol van de klankbordgroep verder te laten gaan als enkel de input met betrekking tot de criteria. Het Initiatief kan alleen maar slagen als de stakeholders en omwonenden in aanliggende buurten kunnen rekenen op een draagvlak. Voorstel is om ook de klankbordgroep (een afgevaardigd lid) onderdeel te laten zijn van de selectiecommissie. Er komt een voorstel dat wordt getoetst op basis van de inschrijvingseisen, die gaan naar een selectie commissie. Hoe deze precies wordt vormgegeven is nog niet afgetimmerd, maar (een lid van) klankbordgroep zou hier zitting in kunnen nemen.

Inschrijvingsleidraad met betrekking tot de criteria is dus nog niet concreet. Bekend zijn zaken die in eerdere stadia al zijn genoemd zoals; beperkte openingstijden, parkeren op eigen terrein en geen geluidsoverlast. Als huidige klankbordgroep hebben we ons hier nog niet over uitgesproken. Voorstel is dit op korte termijn te gaan doen.

5. Aanvullende punten volgend uit toelichting

Vraag, is het geldend bestemmingsplan het uitgangspunt, of kunnen we dit anders laten vormgeven. Frans heeft contact gehad met Marc van Akkeren hierover en deze heeft uitgelegd wat huidige horecabeleid is van de gemeente. Er bestaat een verschil in definiëring van categorieën en bijbehorende randvoorwaarden tussen geldend bestemmingsplan en nieuw beleid.

Het gewijzigde horecabeleid van de gemeente, met zijn categorisering en de randvoorwaarden daarbinnen wordt nadrukkelijk onderwerp van gesprek met het waterschap

Huursom en de wijze van exploitatie is ook een punt van aandacht.

Belangrijk is voor een inschrijver in hoeverre hij met de te ondernemen activiteiten een kwalitatief en economisch goede aanbieding kan doen. Opbrengsten uit horeca-activiteiten zijn belangrijke dragers onder een plan. In een eerder stadium is toen gezegd dat een ondernemer wil dit lukken een grote vrijheid moet hebben. De Dommel heeft aangegeven hier ook naar te willen kijken.

De Dommel is geen commerciële organisatie, zij heeft geen winstdoelstelling met de exploitatie van het terrein, de gebruikersvergoeding is niet leidend, maar wel een factor. Lijn waarin de Dommel denkt is dat de 4 beste partijen (hun ideeën best passend binnen kader wat wordt aangegeven) hun plan gaan pitchen voor de selectiecommissie. Inzetten en beoordeling allereerst op kwaliteit, de gebruiksvergoeding wordt in tweede instantie gekeken. Eerst beoordelen op plan en kwaliteit.

Het Waterschap wil ontzorgd worden, het zorg dragen voor de monumenten, bijvoorbeeld onderhoud, komt bij de ondernemer te liggen. Dit moet aan de ondernemer ook duidelijk worden kenbaar gemaakt, anders kan hij geen exploitatiebegroting maken. Hoe concreter wordt aangegeven waar ondernemer verantwoordelijk voor is en waar de kosten liggen, hoe beter de ondernemer zijn plan kan maken. Ook verantwoordelijkheid van de ondernemer. Hoe meer vragen aan de voorkant worden afgetimmerd, hoe makkelijker het proces ook kan verlopen.

Selectiecommissie zal gaan bestaan uit, een of twee personen van de Dommel, een van de gemeente en een vanuit de klankbordgroep, samen met extern adviseur. Belangrijk daarnaast zijn de afspraken over vertrouwelijkheid. Mogelijk kennen we vanuit de klankbordgroep enkele pitchers, het is belangrijk om objectief te blijven **en nogmaals het dringende verzoek om de informatie binnenskamers te houden tot anders wordt afgesproken.**

Eerst volgt er een vergadering enkel met de klankbordgroep (11 december). Enkele dagen daarna (14 december) is er met een afvaardiging van de klankbordgroep overleg met het waterschap.

6. Volgende vergadering

Agenda: omschrijven criteria en kandidaat voor selectiecommissie
Datum: dinsdag 11 december 2018
Tijd: 20.00 uur
Locatie: Ringbaan Oost 186 (bij Katy)