

Ontwikkelingen waterzuivering: hoe gaat het nu verder?

De Buurtraad heeft de herontwikkeling van het terrein van de waterzuivering aan de Hoevense Kanaaldijk hoog op haar agenda staan en houdt een nadrukkelijke vinger aan de pols bij nieuwe ontwikkelingen, de buurt en betrokken bestuurders. Maar wat hebben we nu sinds die drukbezochte informatiebijeenkomst in september gedaan?

Menig toehoorder van de informatiebijeenkomst zal zich ongetwijfeld nog de voorzichtige toezeggingen van met name Martin Bouwman van waterschap De Dommel kunnen herinneren: 'we willen zeker kijken naar mogelijke andere initiatiefnemers en we willen ook met de buurt daarover in gesprek'. Dat laatste was ook de insteek van de Buurtraad bij de vervolgstappen.

Gesprekspunten

Direct na de informatiebijeenkomst heeft de Buurtraad een brief gestuurd naar bestuurders Jac Hendriks en Peter Glas van Waterschap De Dommel, met het verzoek een gesprek in te plannen. Voorafgaande aan het gesprek heeft de Buurtraad nogmaals een brief gestuurd met een uiteenzetting van onze gesprekspunten. Hierin hebben wij onder meer aangegeven dat 'onder de (direct) omwonenden en andere geïnteresseerden sterke gevoelens van onrust, twijfel en onmacht overheersen, niet alleen in reactie op eerdere berichtgeving rondom deze gebiedsontwikkeling, maar ook op de informatieavond. Het gaat dan hoofdzakelijk over verkeersbewegingen, parkeren, geluidsoverlast, het verstoren van de rust in het landschappelijk gebied en aantasting van de fauna en de openingstijden van de (eventueel) te vestigen horeca.' We hebben in de brief naar voren gebracht dat het zeer belangrijk is dat landschappelijke waarden worden behouden. Verder staat er dat 'omwonenden en andere geïnteresseerden de gedachte om de verdere ontwikkeling en planvorming bij één initiatiefnemer te houden nadrukkelijk niet steunen' en dat het zeer wenselijk is dat 'toekomstige planvorming en gebiedsontwikkeling worden ingevuld vanuit een gemeenschappelijk gedeeld beeld', waarbij we concreet denken aan het instellen van een werkgroep namens omwonenden, buurtbewoners en (andere) belangengroepen.

Verkennde fase

Het gesprek met bestuurder Jac Hendriks en projectleider Martin Bouwman vond op maandag 4 november plaats. Het was een open en goed gesprek, met voldoende begrip en ruimte voor het uiteenzetten van wederzijdse standpunten en inzichten.

Uit het gesprek bleek dat in de periode na de informatiebijeenkomst van 25 september 2017 geen concrete stappen zijn gezet met initiatiefnemer Paul de Kanter. Het waterschap beseft (ook) ten volle dat eerst enkele andere, belangrijke stappen gezet moeten worden, onder meer op het gebied van het vormgeven van bewonersparticipatie.

Het traject bevindt zich in een verkennende fase. Er zijn oriënterende gesprekken gevoerd met de gemeente Tilburg over de kaders en de subsidiegelden van de provincie in het kader van het project Vorstelijk Landschap (Landschappen van Allure) en er is voorzien in de informatievoorziening aan het Algemeen Bestuur van het waterschap. Enkele leden van het Algemeen Bestuur hebben na berichtgeving in het Brabants Dagblad vragen gesteld over de invulling van het terrein, de status van de ontwikkeling en de mate van participatie van de (directe) omgeving.

Het waterschap heeft enkele uitgangspunten benoemd waaraan de ontwikkeling van de waterzuivering moet voldoen:

- Toegankelijkheid en behouden cultuurhistorische en architectuurhistorische waarden
 - Passend binnen kaders Vorstelijk Landschap (Landschappen van Allure)
- Gemeente Tilburg heeft voor de ontwikkeling van dit natuurgebied subsidie ontvangen van de provincie Noord-Brabant, in het kader van de Landschappen van Allure-gelden. Uitgangspunten hierbij zijn: 'Bij alle Landschappen van Allure is het uitgangspunt het

behoud van het landschap voor de toekomst.” En: “Het betrekken van partijen in de regio om de natuur te verfraaien en slimme combinaties te maken met recreatie en toerisme’.

- Behouden van functionaliteit
Waterschap De Dommel blijft eigenaar van het terrein, omdat bepaalde installaties nog operationeel zijn en (moeten) blijven. Daarvoor is beheer en onderhoud nodig.
- Veiligheid en toezicht
Bij openstelling van het terrein voor een breed publiek moet de veiligheid gewaarborgd zijn en is toezicht nodig (‘beheerder’).
- Draagvlak
Het waterschap beseft ten volle dat er (voldoende) draagvlak moet zijn voor (nieuwe) initiatieven en mogelijkheden en wil hier de komende periode, samen met de Buurtraad Armhoefse Akkers, in investeren.

Werkgroep en bewonersplatform

Afgesproken is dat het Waterschap De Dommel een plan opstelt, waarin staat omschreven hoe zij bewonersparticipatie wil gaan vormgeven. Uitgangspunt is het inrichten van een werkgroep. De werkgroep adviseert, krijgt de regie en zal zich buigen over de kaders en randvoorwaarden. Het waterschap zal ‘heel goede redenen moeten hebben om die adviezen te negeren’, aldus Jac Hendriks. In de werkgroep hebben één vertegenwoordiger van het waterschap, één van de gemeente, en één vertegenwoordiger namens de bewoners/buurt zitting. Mogelijk zal ook initiatiefnemer Paul de Kanter daarbij aansluiten.

Er wordt ook een overlegplatform voor omwonenden, bewoners en andere geïnteresseerden ingesteld, elke belangengroep ziet zich daarin vertegenwoordigd door één vertegenwoordiger.

Vanuit dat overlegplatform zit ook iemand in bovengenoemde werkgroep.

Dit proces zal vanaf 2018 starten.

Nieuwe ontwikkelingen

Waterschap De Dommel houdt de Buurtraad op de hoogte van (nieuwe) ontwikkelingen en stappen in bewonersparticipatie. Vanuit de Buurtraad zullen we degenen die hebben aangegeven hiervoor interesse te hebben per mail op de hoogte houden. Bovendien plaatsen we geregeld berichtjes via ons Facebook-account en via de buurtkrant.

Als je per mail op de hoogte gehouden wilt worden, stuur dan een berichtje naar buurtraad@armhoefseakkers.nl.

Alle documenten zijn in te zien op de website van de buurt: www.armhoefseakkers.nl, kijk daarbij onder ‘Dossier Waterzuivering’.

Yvette Eshuis, Buurtraad Armhoefse Akkers