

Verslag Communicatie Platform Piushaven

Communicatie Platform Piushaven		
Daan de Boer	Schippersvereniging	
Fons Cools	Wijkraad Koningshaven	Afwezig
Ineke van Kasteren	Buurtraad Armhoefse Akkers	
Michel Deneef	Ondernemersvereniging Piushaven	Afwezig
Robert Dölle	Stichting Thuishaven Tilburg	
Frank van de Snepscheut	Planteam Openbare Ruimte	
Marcel Timmermans	Werkgroep Fatima	
Frans de Bruijn	Stg. Piushaven Levend Podium	
Ralph Maas	Ondernemersvereniging Leijpark	Afwezig
Tessa Dirks	AaBe Fabriek, ook namens OV Leijpark	Agenda lid
Gemeente Tilburg		
Marc van Akkeren	Omgevingsmanager /voorzitter	
Harold Aarts	Communicatieadviseur	
Thérèse Mol	Projectmanager Piushaven	Afwezig
Jan Mastenbroek	Projectleider Openbare Ruimte	
Dennis Boset	Projectondersteuning /verslag	

Datum: Dinsdag 5 september 2017

Tijd: 19.30 uur tot 21.30 uur - **Locatie:** Informatiecentrum Piushaven, Piushaven 3-02

1. Opening en vaststellen agenda en verslag vorig overleg.

Marc heet iedereen welkom en opent de vergadering.

Opmerkingen vorig verslag

Blz 2 appartementen Hopliedenisplein ipv tamboerskade.

Blz 3 opmerking over John bij Schippersver. Verplaatsen naar STTW

Ineke geeft aan dat de buurtraad niet per definitie tegen de komst was van het Stadsstrand was. Er waren een aantal buurtbewoners die hun zorgen uitten maar dat de buurtraad zelf het plan wel droegen.

Actiepunten

Er was een openstand actiepunten voor Harold Aarts irt het watergebruikersplan.

Harold geeft aan dat 'het water' van Tilburg is en niet alleen de bewoners rondom de Piushaven.

Harold wil daarom inventariseren of dit wat breder opgepakt kan worden en mensen uit de stad te betrekken die interesse hebben mee te denken over de invulling van het watergebruikersplan.

Gezien de recente ontwikkelingen in de Piushaven (het havenpark, de havenmeester die dit jaar gestart is en de verankering van het Levend Podium) stelt het CPP voor het nu te laten rusten en het uitwerken van het watergebruikersplan medio 2018 weer op te pakken.

Vaststellen agenda

Er zijn een aantal zaken ter tafel gekomen;

Ingebracht stuk; Piushaven duurzaam

Er is een stuk, Piushaven duurzaam, ter informatie aangeboden aan het CPP. Het stuk is eerder als

initiatief binnengekomen bij de gemeente Tilburg.

Marc licht toe dat er een gesprek is geweest met de initiatiefnemers waarin is gevraagd om het plan aan te scherpen omdat uit het stuk niet duidelijk werd wat het initiatief inhield. Het was de bedoeling van de initiatiefnemers een nieuw soort leefomgeving te creëren binnen de Piushaven. Hierop is een formeel bericht naar de initiatiefnemers verstuurd waarin vermeld is dat de gemeente verdere uitwerking van het plan niet ziet zitten en het van de initiatievenlijst is gehaald.

Communicatie CPP

Ineke vraagt zich af hoe we omgaan met externe verzoeken om verslagen van het CPP te delen.

Elk lid van het CPP vertegenwoordigt een grotere groep belanghebbenden elk lid kan de verslagen en gemaakte afspraken delen met de achterban.

Piushaven Levend podium

Er is een notitie geschreven "Samen op weg naar een Piushaven Community/ PLP 2.0" dit irt de verankering van het Levend Podium. De eerder aangeboden stukken van Michel Deneef en Frans de Bruijn zijn hiervoor als opleggergebruikt. Het is nu niet in de agenda opgenomen. Het CPP besluit dit onderwerp terug te laten komen op de agenda van het volgend overleg.

2a Stand van zaken Vastgoed

BPD Stadskade: De bouw is in volle gang. De oplevering wordt in het tweede kwartaal van 2018 verwacht. Alle woningen zijn verkocht.

De Koopvaardijstraat: De ontwikkelaars Wilborts en Looijkenshebbende realisatieovereenkomst getekend voor de ontwikkeling van De Koopvaardij. Het volledige bestemmingplanprocedure (wat een jaar in beslag zal nemen) is lopende waarna de verkoopprocedure gestart worden.

Er is nog wat onduidelijkheid over het naastgelegen plan met de panden van Hopmans, Er wordt gezocht naar een nieuwe ontwikkelaar omdat de beoogde ontwikkelaar zich heeft teruggetrokken. Verdere informatie volgt wanneer de plannen concreet worden.

Het laatste plan, op de hoek met Piusstraat, zal wachten tot er meer duidelijkheid is over de ontwikkelingen aan het Koningsplein.

Koningsplein: Thérèse is ook de projectmanager van het project Koningsplein. Er wordt samen met Amvest en TBV Wonen onderzoek gedaan of er een integraal plan mogelijk is waarbij het plein een kwalitatieve impuls krijgt. Het plein behoort niet meer tot het kernwinkelgebied, zoals eerder door de raad besloten is. De commerciële ruimtes en maisonnettes aan oostzijde zijn van Amvest, de sociale huurwoningen van TBV Wonen en de parkeergarage van de gemeente. Dit onderzoek zal het gehele kalenderjaar in beslag nemen met besluitvorming door de nieuwe raad na de verkiezingen.

Galjoenstraat Noord: Er zijn hier twee deelplannen actief. Het eerste deelplan Muziekwonen is niet haalbaar gebleken. Van de Wegen zal het plan wel gaan realiseren. De gemeente is zich nog aan het beraden over de herbestemming van de hal.

Het tweede deelplan is van De Bonth en gelegen naast het deelplan van Van der Weegen. Het planteam wat actief is binnen het deelplan van Van der Weegen is ook gevraagd een advies uit te brengen voor het plan van De Bonth. Wanneer de realisatieovereenkomsten getekend worden, worden de plannen gepresenteerd.

Betuwestraat en Meierijbaan: Er is groenlicht vanuit de Stuurgroep Stedelijke Ontwikkeling voor het uitwerken van de plannen aan de Meierijbaan. Het college zal nog een besluit nemen over de herontwikkeling en de bouw van ca. 30 appartementen. Na het collegebesluit over de Meierijbaan volgt de stedenbouwkundige studie Betuwestraat incl herontwikkeling schooltje.

Triborgh Aan de Waterkant: De verkoop van blokken D en F gaan erg goed. Blok E is in aanbouw. De verkoop van blok G is gestart. De uitwerking van de plannen van blokken F en H is in volle gang.

Triborgh Fabriekskwartier Noord: Er spelen op dit moment twee issues binnen dit deelgebied: de verplaatsing van de busremise en van La Poubelle. Voor verplaatsing van de busremise is de gemeente afhankelijk van de medewerking van meerdere partijen waaronder de provincie als concessieverlener OV. Wanneer de verplaatsing van de busremise en La Poubelle doorgaat zal dit in 2019 zijn; als het niet lukt pas in 2026. De gesprekken met Triborgh en de visievorming voor de ontwikkeling van de plannen zijn inmiddels gestart.

AaBe Fabriek: Het winkelcentrum is op 30 september officieel geopend door toenmalig burgemeester Noordanus. Er is een nieuwe exploitant gevonden voor het ketelhuis. De parkeerplaatsen langs de

Wethouder van Ierlandstraat zijn opnieuw ingericht en opgeleverd.

Wolstad: Ontwikkeling volgt na 2019; planvorming voor die tijd. Tot die tijd zit er tijdelijke horeca in het pand: De Visserij.

Orion op de Middenpier: Het nieuwe restaurant RAK is opgeleverd officieel geopend.

Appartementen Hopliedenkade: Er is overeenstemming bereikt met WoonzorgNederland om te komen tot een visie en planvorming voor het appartementencomplex. De komende maanden zal planvorming verder worden uitgewerkt.

2b Openbare ruimte door Jan Mastenbroek

Twentestraat

Tiwos werkt nu aan de ontwikkeling van een bouwblok op de kruising Veluwestraat/Twentestraat. De herinrichting van de Caspar Hobenstraat is gereed. Inrichting openbare ruimte Twentestraat is gerealiseerd tot bouwblok C in combinatie met Piushavenpark Zuidoever (gedeelte tussen Havendijk-zuid vanaf Betuwestraat tot aan Meijerijbaan). In het najaar wordt beplanting aangebracht.

Lourdesplein

Alle woningen en appartementen zijn gebouwd en in gebruik genomen. De aanleg van de openbare ruimte tussen de appartementen en de IJzergieterij vindt plaats na afronding van bouwactiviteiten. Het havenpark Zuidoever tussen Hoeveneseweg-Betuwestraat wordt in het voorjaar van 2018 aangelegd.

Havenpark zuidoever

De uitvoering is in fases tot 2018.

Het plan "Vendeliërskade" is opgeleverd incl. de zandspeelplaats. Aansluitend wordt de beplanting aangebracht. Stuk havenpark ter hoogte van de busremise wordt nog niet aangelegd. Dit in afwachting van de ontwikkelingen van Triborgh. Aanleggen van de steigers gaat langzaam omdat de levering stagneert. Pontje is in productie. Voorbereiding voor aanlanding worden getroffen. Aanleg in het najaar van 2017.

Koopvaardijstraat

Eerste bouwproject "de Koopvaardij" is in procedure en zal waarschijnlijk in 2018 worden gebouwd. Tot er bouwplannen zijn, is de voormalige "Lipslocatie" tijdelijk ingericht voor "stadslandbouw". Er is een stadsmoestuin, bijentuin, en een kleine weide.

Ondieptes en snoeien

De ondieptes zullen met de aanlanding van het pontje worden aangepakt. Het snoeien zal iom Robert Dölle worden opgepakt na het vallen van het blad.

Pontje

Is bijna klaar en zal dit najaar gerealiseerd te worden. De vraag vanuit het CPP is om de bewoners te betrekken in het beheer. Dit wordt omarmd. Er is inmiddels contact gelegd met een aantal vrijwilligers die zich over willen ontfermen. Er is nog een extra info bijeenkomst geweest met direct omwonenden over de aanlanding van het pontje. In een tweede avond zijn de alternatieven besproken en is een akkoord bereikt voor een nieuwe locatie. Verdere uitwerking volgt. **Parkeerregulering**

Bekeken wordt welke delen wensen gereguleerd te worden. Havenpak zuid en Lourdesplein meenemen in deze regulering. Dit zal in de wijk ingebracht worden.

Meer informatie

Er is informatie over de Piushaven te vinden op de website www.piushaven.nl. Actuele informatie over wegwerkzaamheden kunt u ook vinden via www.tilburg.nl/wegwerkzaamheden

3. Stand van zaken vanuit elke organisatie

Frank van der Snepscheut: geen zaken te melden.

Fons Cools (wijkraad Koningshaven): heeft de volgende notitie achtergelaten: er is een kunstmarkt geweest op 30 september. Deze is door Berend de Vries officieel geopend.

Michel Deneef (voorzitter OVP) : Afwezig

Daan de Boer (schippersvereniging): aan Tamboerskade 10 komt een nieuw schip te liggen, genaamd De trouwe hulp. Er is wat onduidelijkheid en onvrede over het verloop van het havenmeesterschap. Hierover zal een overleg komen om zaken te bespreken en verder af te stemmen.

De dode dieren die zijn aangetroffen zijn onderzocht en het bleek hier niet om botulisme te gaan.

Robert Dölle STT: dit najaar zal de stichting een beleidsplan opstellen gezien de ontwikkelingen in en

rondom de Piushaven. In het beleidsplan zullen de verhoudingen tussen alle betrokken partijen en de rol van de STT in het geheel worden beschreven. Hierin staat het gebruik van het water centraal. De stichting is bezig met de voorbereidingen van Wintergloed van 9 december.

Marcel Timmermans (werkgroep Fatima): het pand van Josefzorg staat inmiddels leeg.

Voor het onderwerp parkeren en de regulering is Leon gevraagd aan te sluiten bij het overleg.

Er is een geslaagde actie geweest van buurtkracht. Dit krijgt een vervolg in de vorm van een pilot.

Ineke (wijkraad Armhoefse Akkers): in verband met de plannen van een nieuw stadstrand bij de oude waterzuivering is er een bijeenkomst geweest op 25 september met de buurtraad, het waterschap, de initiatiefnemer en veel geïnteresseerde buurtbewoners.

Marc (Moerenburg/Koningshoeven): niets te melden.

Frans de Bruijn (PLP): 9 december staat wintergloed op het programma (voorheen lichtjesfeest). De bedoeling was een maandenlang winterfeest te hebben in de Piushaven. Dat is financieel en organisatorisch nog lastig gebleken. De aankleding rondom de haven zal wel langere tijd in de Piushaven blijven om zo in de wintermaanden de Piushaven wat meer uitstraling te geven. Het programma voor het lichtjesfeest op.

Frans vraagt zich af er een trap kan komen aan de oostzijde van het dampad. Jan zal dit in een later stadium bekijken of de komst van de trap wenselijk en haalbaar is.

Er wordt op dit moment nagedacht over een plan om een soort kermis en/of circus activiteit te gaan organiseren in de Piushaven. Dit zal later nog worden besproken in de vergaderingen van het levend Podium.

4. Overige aangeleverde agenda onderwerpen;

Stand van zaken Love Boat: Piushaven Levend Podium is eigenaar van de Love Boat.

De boot is voor reparatie naar Oostende geweest en inmiddels teruggeplaatst in de haven. De boeien zijn weggehaald.

5. Rondvraag

Vraag Jan: hoe is het met de waterpest?

Daan: het is een stuk minder maar ze zijn nog wel geweest om het te maaien.

Jan vult aan dat er bij de vlonders voorzieningen zijn getroffen dit weg te kunnen halen waar nodig. De verwachting is dat de overlast daar minder zal zijn ivm de geringe lichtinval.

Vraag Daan: kan er een bordje komen dat de mensen geen etensresten in het water gooien? Er komt veel ongedierte op af.

Jan: dat kan, wordt mee opgepakt.

NB. Het CPP was eerder al uitgenodigd voor de presentatie van de stedenbouwkundige visie Piushaven op ma 11 dec. Deze bijeenkomst komt te vervallen omdat de actualisatie van de stedenbouwkundige visie doorschuift naar 2018.

Actielijst

Actie	Wie	Wat	Gereed
1	JM	Bordje plaatsten ivm etensresten die in het water worden gegooid	
2			

Vergaderschema Communicatie Platform Piushaven 2017

Elke 1e dinsdag van de laatste maand in het kwartaal.

Datum	Tijd	Locatie
12-12-2017 ipv 6 december	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven