

Weinig draagvlak voor plannen inrichting Waterzuivering

Henk Naaijken

Grootse plannen en een van ongeduld trappelende ondernemer. Het lijkt erop dat waterschap De Dommel en uitbater Paul de Kanter het bij voorbaat op een akkoordje hebben gegooid. Dat gevoel bleef bij veel aanwezigen hangen na de informatieavond op 25 september in het Duvelhok over de mogelijk toekomstige inrichting van de waterzuivering in Moerenburg.

Grote onrust dus vanwege de onduidelijkheid. Het idee dat door burgerparticipatie een actieve rol wordt toegekend aan belanghebbenden, lijkt een wassen neus. Dereacties van direct omwonenden, de Werkgroep Behoud Moerenburg en de Buurtraad zijn niet mis.

De Buurtraad Armhoefse Akkers stelt in een brief aan het Waterschap dat er onder omwonenden en andere geïnteresseerden 'sterke gevoelens van onrust, twijfel en onmacht overheersen, niet alleen in reactie op eerdere berichtgevingen rondom deze gebiedsontwikkeling, maar ook op de informatieavond. Het gaat dan hoofdzakelijk om verkeersbewegingen, parkeren, geluidsoverlast, het verstoren van de rust in het landschappelijk gebied, aantasting van de fauna en de openingstijden van de (eventueel) te vestigen horeca.'

De werkgroep Behoud Moerenburg stelt dat er een onduidelijk kader is waaraan de plannen moeten voldoen en vraagt het Waterschap om de regie op dit proces terug te nemen. Ze vraagt het Waterschap eerst de maatschappelijke kaders en de maatschappelijke randvoorwaarden vast te stellen en pas daarna ondernemers uit te nodigen hun businessplan uit te schrijven. 'Nu lijkt precies het omgekeerde te gebeuren, waardoor de kans groot is dat een ondernemer uw maatschappelijke plan kaapt. Het stoort ons dat u met de heer De Kanter kennelijk al een (mondelinge) afspraak hebt gemaakt. Dat is het paard achter de wagen spannen.'

Ook de bewoners van 'De Werf' voelen zich overvallen door de plannen van het Waterschap. Ook zij vinden dat er eerst duidelijkheid over de randvoorwaarden moet komen, vóórdat er afspraken worden gemaakt 'met welke initiatiefnemer dan ook'. Deze randvoorwaarden moeten aansluiten met de ambities voor het landschapspark Moerenburg. 'Alles lijkt te worden afgestemd op het initiatief van de heer De Kanter. Een grote horecavoorziening met openingstijden tot diep in de nacht en met een grote verkeersdruk levert volgens ons geen positieve bijdrage aan de ontwikkeling van Moerenburg. Integendeel! Wij hebben ervaring opgedaan met het stadsstrand.'

Het komt erop neer, dat na de informatieavond, nog niemand weet waar hij aan toe is. Projectleider Martin Bouwman van het Waterschap kan tot nu toe niet uitleggen aan welke – financiële en inhoudelijke – eisen De Kanter moet voldoen.

Wijkbewoner en betrokkene Will van Sprang uit zijn ongenoegen over bovengenoemde gang van zaken. "Sinds 2011 is het Groenewoud een Landschap van Allure, een Vorstelijk Landschap, zoals het wordt genoemd in de gelijknamige brochure van de Gemeente Tilburg. In het herinrichtingsplan voor de rwzi-terrein 'Object trouvé' dat in 2010 door de gemeente samen met Waterschap de Dommel is uitgebracht, staat dat intensieve recreatieve functies niet bijdragen aan de zorgvuldig gekozen doelstellingen van landschapspark Moerenburg. Het Waterschap heeft het project nu in handen

gegeven van horecaondernemer Paul de Kanter. Zijn ideeën betreffen het neerzetten van een horecafunctie die andere plannen zal moeten financieren. De horeca is dus een verdienplan waar veel nadruk op zal komen liggen. Dat vraagt natuurlijk om moeilijkheden. Dat een Rijksmonument als de Waterzuivering rendabel geëxploiteerd moet worden, dat vloekt toch met de oorspronkelijke uitgangspunten! Blijkbaar moet men de restauratie terugverdienen, met de inrichting van een stadsstrand met parkeerplaatsen. Het Waterschap en de gemeente Tilburg schermen met een bestemmingsplan, maar dat lees ik toch anders. Volgens mij worden wij als bewoners van de Armhoefse Akkers op het verkeerde been gezet.”