

Invulling voormalige RWZI-Oost Er is nog veel onduidelijk

Op maandag 25 september werd er in het Duvelhok een informatieavond gehouden. Deze avond is door de Buurtraad geïnitieerd omdat er veel zorgen zijn onder de bewoners van de Armhoefse Akkers over de mogelijke komst van het stadsstrand naar de voormalige waterzuivering aan de Hoevense Kanaaldijk in Moerenburg. Voorzitter Lout Donders wilde deze avond met name de zorgen onder de aanwezigen inventariseren. Paul de Kanter, uitbater van het stadsstrand tot 2016 heeft een heel mooi plan gemaakt voor de zuivering. Daar is de Dommel enthousiast over, het past binnen het bestemmingsplan van de Gemeente, maar bracht in april veel onrust onder de omwonenden. Martin Bouwman van Waterschap de Dommel heeft kort uiteengezet wat zij, als eigenaar, graag zouden willen met dit terrein. Voor hen is het een industriegebied waarvan het onderhoud behoorlijk wat geld kost. De opvangbakken zijn de komende 50 jaar zeker nog in functie als waterberging voor grote hoosbuien. De helofytenfilters zitten vol met VUIL, SMERIG water. Niet geschikt om iets mee te doen. Het waterschap heeft de plicht de gebouwen, industrieel erfgoed te behouden. In principe staan zij overal voor open, maar hebben wel wat randvoorwaarden gesteld als: het moet openbaar zijn, veilig zijn, verantwoord zijn en passen bij het terrein.

Daarnaast heeft de Dommel wat wensen: graag educatie, liefst watereducatie, de uitbater moet in gesprek met de omgeving blijven.

Na Martin Bouwman komt de Gemeente Tilburg, omgevingsmanager Mark van Akkeren aan het woord. Mark is duidelijk. Het is een plek met een geweldig verhaal over de geschiedenis van Tilburg. Het is een monument, duurzaamheid, uitloopgebied van de stad. Er zit van alles in Moerenburg, wonen, bedrijven, ecologie, biodiversiteit en men kan er recreëren. Daarnaast heeft de Gemeente de opdracht om voor een nieuwe plek te zorgen voor het stadsstrand, omdat de stad het zo goed kan gebruiken en waarderen. Het bestemmingsplan is in 2010 vastgesteld en laat toe wat Paul de Kanter voor ogen heeft. Bestemming recreatie met 150 m² bebouwd oppervlak, maatschappelijke functies, culturele instellingen. Kort gezegd: een publiekstrekker mag het worden. Daar zitten dan ook meteen de grote zorgen van de mensen in de zaal. Waar blijft dat verkeer, hoe gaat zich dat bewegen in onze wijk. En toch vooral: hoeveel geluidsoverlast gaat dit geven. De vergunning wordt afgegeven als het plan past binnen het bestemmingsplan. Horeca klasse 1. In principe mag er van het bestemmingsplan elke dag tot 02.00 uur muziek gedraaid worden en in het weekend zelfs tot 04.00 uur, maar zo laat is niet de bedoeling zegt Paul, 23.00 uur door de week en 00.00 uur in het weekend. Een terrasvergunning is niet nodig als er geen versterkte muziek wordt gedraaid. Voor een evenement moet een aparte vergunning worden aangevraagd.

Dan komt Paul de Kanter aan het woord. Hij is de initiatiefnemer, heeft veel ideeën, maar is ook ondernemer. Er is veel weerstand door zijn vorige initiatief. Dat wil hij hier zo niet gaan doen. Het moet haalbaar, betaalbaar, veilig zijn en waar de buurt mee kan leven. De ideeën van Paul betreffen een horecazaak neer te zetten die andere plannen zal moeten financieren, bv een viskwekerij, stadstuin, educatieve route. De horeca is het verdienplan. Ten opzichte van april is er niet veel veranderd omdat de huurprijs bepalend zal zijn voor wat er nodig is. "Er zijn echt geen concretere plannen, dan wij u nu vertellen".

Afhankelijk van de invulling zal de huurprijs worden vastgesteld. Die staat nu tussen de €0,00 en € 175.000, daar kan een ondernemer dus nog niets mee. Laten we hopen dat de prijs laag wordt, dan is er minder (verdien-)horeca nodig.

Paul de Kanter kan in ieder geval niet verder, als hij niet weet wat de huurprijs wordt, maar hij is nu de enige gesprekspartner voor de Dommel voor de huur van het terrein. Hij staat wel open voor alle plannen die andere mensen hebben en wil bekijken of die aansluiten, iets toevoegen bij zijn plannen. Het waterschap zou ook een slechte zakenpartner zijn, als ze Paul nu ineens aan de kant schuiven en met een andere partner aan tafel gaan. Wel is deze avond duidelijk afgesproken dat iedereen die een leuk idee heeft dit bij Paul de Kanter moet indienen en via hem zal ism de Gemeente en De Dommel, de haalbaarheid worden bekeken. Paul moet om allerlei educatieve dingen te kunnen uitvoeren wel een verdien capaciteit creëren op de zuivering middels een horeca. Wat dat dan ook zal worden.

Frans van Aarle, van Lokaal Tilburg maakt ana het einde van de avond duidelijk dat de Gemeenteraad hier ook nog wel degelijk een stem in heeft ook al voldoet e.e.a. aan het bestemmingsplan dat er ligt. Het is nooit de bedoeling geweest dat op deze bijzondere plek in Moerenburg intensieve horeca zal plaatsvinden. Hij heeft een dringend verzoek aan Martin Bouwman van het waterschap gedaan om het huiswerk opnieuw te doen en duidelijke kaders te stellen: "wat willen we wel en wat zeker niet".

Conclusie: Er is dus nog veel te veel onduidelijkheid.