

Dagelijks bestuur Waterschap De Dommel
t.a.v. de heren P. Glas en J. Hendriks
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel

Tilburg, 13 oktober 2017

Geachte heren Glas en Hendriks,

Onlangs stuurden wij u een brief waarin wij hebben verzocht om een gesprek om van gedachten te wisselen over mogelijke kaders en randvoorwaarden voor de gebiedsontwikkeling van het terrein van de waterzuivering in Tilburg, en over de mogelijkheid van het onderzoeken van een beheersmodel.

Ter voorbereiding op dit gesprek willen wij u, als Buurraad, enkele punten meegeven die wij uit de informatiebijeenkomst van 25 september 2017 over dit onderwerp hebben gedestilleerd.

Zonder enige overdrijving kunnen we stellen dat onder de (direct) omwonenden en andere geïnteresseerden sterke gevoelens van onrust, twijfel en onmacht overheersen, niet alleen in reactie op eerdere berichtgeving rondom deze gebiedsontwikkeling, maar ook op de informatieavond. Het gaat dan hoofdzakelijk over verkeersbewegingen, parkeren, geluidsoverlast, het verstoren van de rust in het landschappelijk gebied en aantasting van de fauna en de openingstijden van de (eventueel) te vestigen horeca.

Deze twijfel en onrust komen voornamelijk voort uit het feit dat (direct) omwonenden en andere geïnteresseerden, naar hun idee, geen goed beeld hebben wat de gebiedsontwikkeling in gaat houden, wat er mogelijk is, wat er wordt toegestaan en in hoeverre inspraak of burgerparticipatie gewenst en mogelijk is.

Omwonenden staan niet direct onwelwillend tegenover de plannen en planvorming, maar zij vragen wel om een bepaalde mate van duidelijkheid en inzicht in het proces. Tijdens de informatiebijeenkomst riep een meerderheid van de circa honderd aanwezigen het bestuur van Waterschap De Dommel op tot het ontwikkelen en opstellen van heldere maatschappelijke en landschappelijke kaders en financiële en ruimtelijke randvoorwaarden voor de ontwikkelingen rondom de waterzuivering in Tilburg.

Het wordt daarbij van groot belang geacht dat landschappelijke waarden worden behouden. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan 'De Voorste Stroom' staat dat "gestreefd wordt naar hergebruik van het terrein van de RWZI ten behoeve van een publieksfunctie waarbij in potentie veel mogelijk is, zoals dagrecreatie, museum, natuureducatie en cultuur, horecagelegenheid in de vorm van pannenkoekenhuisje o.i.d. Op het gebied zal gedeeltelijk de bestemming 'Recreatie' met aanvullende aanduidingen worden opgenomen om de publieksfunctie mogelijk te maken. Hierbij dient wel rekening te worden gehouden met een aantal randvoorwaarden: geen aantasting van archeologische en cultuurhistorische waarden; geen verkeers- en parkeeroverlast; geen overmatige geluid- of andere hinder voor de omgeving; veiligheid voor bezoekers" (5.3. Deelgebieden: Hergebruik voormalige Riolwaterzuiveringsinstallatie).

Daarnaast zijn er vragen over het tot nu toe gelopen proces. Omwonenden en andere geïnteresseerden steunen de gedachte om de verdere ontwikkeling en planvorming bij één initiatiefnemer te houden nadrukkelijk niet. De algemene indruk van de aanwezigen was dat de maatschappelijke en landschappelijke belangen hiermee niet worden ondersteund. De Buurtraad heeft respect voor de initiatiefnemer, maar weet ook dat de ervaringen van buurtbewoners rondom het stadsstrand niet overwegend positief waren.

Het wordt van uitermate groot belang geacht dat de toekomstige planvorming en gebiedsontwikkeling worden ingevuld vanuit een gemeenschappelijk gedeeld beeld. De buurt en andere betrokkenen spraken uit dat zij bij het nadenken en opstellen van uitgangspunten en randvoorwaarden en bij de mogelijke invulling graag worden betrokken.

In concreto wordt gedacht aan het instellen van een werkgroep, bestaande uit (een) vertegenwoordiger(s) van het waterschap, de gemeente, de buurt, een direct omwonende en de (oorspronkelijk) initiatiefnemer.

Vanuit een organisatorisch kader werd door omwonenden de duidelijke wens uitgesproken om een beheersmodel, zoals bijvoorbeeld een coöperatie waarin buurt en andere betrokken partijen en ook oorspronkelijk initiatiefnemer De Kanter een belangrijke rol kunnen spelen, nader te onderzoeken. Ook de gemeente sprak uit daarvoor open te staan.

Wij willen u melden dat bovenstaande punten nadrukkelijk niet automatisch de mening weerspiegelen van de Buurtraad, wij hebben getracht de belangrijke punten uit de informatieavond naar voren te brengen. Wij ondersteunen echter wel de ingezette lijn.

Als laatste punt verzoeken wij u om eventuele besluitvorming en afspraken met initiatiefnemer Paul de Kanter aan te houden tot na ons gesprek.

Als bijlage sturen wij u de brief mee die Werkgroep Behoud Moerenburg u eerder heeft gestuurd. Wij verzoeken u bovendien om deze correspondentie, inclusief bijlage, ook kenbaar te maken aan uw algemeen bestuursleden.

Wij zien uit naar het gesprek.

Met vriendelijke groet,

Buurtraad Armhoefse Akkers,
Yvette Eshuis