

## Verslag Communicatie Platform Piushaven

Communicatie Platform Piushaven		
Daan de Boer	Schippersvereniging	
Fons Cools	Wijkraad Koningshaven	
Ineke van Kasteren	Buurtraad Armhoefse Akkers	
Michel Deneef	Ondernemersvereniging Piushaven	
Robert Dölle	Stichting Thuishaven Tilburg	Afwezig
Frank van de Snepscheut	Planteam Openbare Ruimte	
Marcel Timmermans	Werkgroep Fatima	
Frans de Bruijn	Stg. Piushaven Levend Podium	Afwezig
Ralph Maas	Ondernemersvereniging Leijpark	Afwezig
Tessa Dirks	AaBe Fabriek, ook namens OV Leijpark	
Gemeente Tilburg		
Berend de Vries	Wethouder	
Marc van Akkeren	Omgevingsmanager / <i>voorzitter</i>	
Harold Aarts	Communicatieadviseur	Afwezig
Thérèse Mol	Projectmanager Piushaven	
Jan Mastenbroek	Projectleider Openbare Ruimte	
Dennis Boset	Projectondersteuning / <i>verslag</i>	
Jochem van Engelen	Projectleider div. deelplannen Piushaven	

**Datum: Dinsdag 6 juni 2017**

**Tijd: 19.30 uur tot 21.30 uur - Locatie: Informatiecentrum Piushaven, Piushaven 3-02**

### 1. Opening en vaststellen agenda en verslag vorig overleg.

Marc heet iedereen welkom en opent de vergadering.

Jochem van Engelen stelt zich voor als projectleider, hij is de vervanger van Judith Verdult en projectleider voor enkele deelplannen in de gebiedsontwikkeling Piushaven.

Er is één opmerking over het verslag van de vorige keer. In het deelplan van Fabriekskwartier Noord staat de Insulinestraat zonder letter d; moet zijn Insulindestraat. Dennis past dit aan.

### 2a Stand van zaken Vastgoed door Thérèse Mol

*BPD Stadskade:* Gunning naar de aannemer is uit gegaan. De feestelijkheden omtrent de Start bouw staan gepland voor 30 juni. Er zijn 38 woningen verkocht en getekend. Omgevingsvergunning is voor alle onderdelen verstrekt.

*De Koopvaardij:* De ontwikkelaars zullen de realisatieovereenkomst eind juni tekenen. Na tekening volgt een volledige bestemmingplan procedure (wat een jaar in beslag zal nemen) en zal de verkoopprocedure gestart worden. Er is nog wat onduidelijkheid over het naastgelegen plan met de panden van Hopmans, er is nog geen raamovereenkomst getekend. Verdere informatie volgt wanneer de plannen concreet worden. Het laatste plan, op de hoek met Piusstraat, zal wachten tot er meer duidelijkheid is over de ontwikkelingen aan het Koningsplein.

*Koningsplein:* Thérèse is ook de projectmanager van het project Koningsplein. Er wordt samen met Amvest en TBV Wonen onderzoek gedaan of er een integraal plan mogelijk is waarbij het plein een kwalitatieve impuls krijgt. Het plein behoort niet meer tot het kernwinkelgebied, zoals eerder door de raad besloten is. De commerciële ruimtes en maisonnettes aan oostzijde zijn van Amvest, de sociale huurwoningen van TBV Wonen en de parkeergarage van de gemeente. Dit onderzoek zal het gehele

kalenderjaar in beslag nemen met besluitvorming door de nieuwe raad na de verkiezingen.  
Galjoenstraat Noord: Er zijn hier twee deelplannen actief. Van der Weegen is vanaf de zomer 2016 bezig met het plan Muziekwonen. Plan bestaat nog uit zelfde aantal woningen maar het is de afgelopen tijd een uitdaging gebleken om 'muziekwonen' uit te werken tot een financieel en technisch haalbaar plan. Er wordt een inventarisatie gedaan of er nog voldoende draagvlak is.

Wanneer het plan 'muziekwonen' geen doorgang vindt gaat Van der Weegen door met de bouw en verkoop van de woningen en blijft de hal behouden. De gemeente zal zich dan beraden over de herbestemming van de hal.

Het tweede deelplan is van De Bonth en gelegen naast het deelplan Muziekwonen. Het planteam wat actief is binnen het deelplan van Van der Weegen is ook gevraagd een advies uit te brengen voor het plan van De Bonth. Wanneer de realisatieovereenkomsten getekend worden, worden de plannen gepresenteerd (planning september).

Betuwestraat en Meierijbaan: Er is groenlicht vanuit de Stuurgroep Stedelijke Ontwikkeling voor het uitwerken van de plannen aan de Meierijbaan. Dat betekent dat er aan de Meierijbaan vergroening wordt aangebracht, carpoolplaats wordt aangepast en er 30 appartementen kunnen worden gebouwd. Door de bouw van de appartementen zullen er in de Betuwestraat nog maar ca 10 woningen gebouwd moeten worden om te voldoen aan de totale opgave i.k.v. task force sociaal. Het sportveldje blijft behouden, het buurthuis wordt opgeknapt en het schooltje zal worden herbestemd, functie nader te bepalen. De locatie van het kantoor van Van der Weegen zal ook nog herontwikkeld gaan worden. Dit zal een apart deelplan worden.

Triborgh Aan de Waterkant: De verkoop gaat erg goed. Start bouw van Blok E is dinsdag 20 juni. De verkoop van de woontoren (Blok D) is inmiddels ook gestart. Daarnaast zijn er nog twee blokken grondgebonden woningen en appartementen. Triborgh is in gesprek met Vesteda die de appartementen (Blok H) willen kopen en het grootste deel van de grondgebonden woningen. Als beide partijen tot een akkoord komen zal Triborgh direct doorgaan met bouwen.

Triborgh Fabriekskwartier Noord: Er spelen op dit moment twee issues binnen dit deelgebied: de verplaatsing van de busremise en van La Poubelle. Voor verplaatsing van de busremise is de gemeente afhankelijk van de medewerking van meerdere partijen waaronder de provincie als concessieverlener OV. Wanneer de verplaatsing van de busremise en La Poubelle doorgaat zal dit in 2019 zijn; als het niet lukt pas in 2026. De gesprekken met Triborgh en de visievorming voor de ontwikkeling van de plannen zijn inmiddels gestart.

AaBe Fabriek: De nieuwbouw 2<sup>e</sup> fase van gebouwen langs de Wethouder van Ierlandstraat is gereed. In huizing van winkels volgt snel. Er is een exploitant gevonden voor het ketelhuis. De parkeerplaatsen langs de Wethouder van Ierlandstraat worden opnieuw ingericht. Naar verwachting zal alles van Aabe inclusief de parkeerplaatsen in juli 2017 gereed zijn. De officiële opening is vastgesteld op 30 september om 16:00 uur.

Wolstad: Ontwikkeling volgt na 2019; planvorming voor die tijd. Tot die tijd zit er tijdelijke horeca in het pand: De Visserij.

Orion op de Middenpier: De bouw van het horecapaviljoen is gestart en de exploitant is bekend gemaakt. Naar verwachting zal het paviljoen in de zomer van 2017 worden opgeleverd en in september worden geopend.

Appartementen Hopliedenkade: De erfpacht met Woonzorg Nederland loopt tot 2033. Er zijn gesprekken gaande dit proces te versnellen.

## **2b Openbare ruimte door Jan Mastenbroek Twentestraat**

De nieuwbouw (TIWOS) van 26 woningen aan de Twentestraat zuidzijde zijn opgeleverd. Tiwos werkt nu aan de ontwikkeling van een bouwblok op de kruising Veluwestraat/Twentestraat.

De herinrichting van de Caspar Hobenstraat is gestart en wordt voor de zomervakantie afgerond.

Inrichting openbare ruimte Twentestraat is gerealiseerd tot bouwblok C in combinatie met Piushavenpark Zuidoever (gedeelte tussen Havendijk-zuid vanaf Betuwestraat tot aan Meierijbaan). In verschillende fases zal de aannemer tot oktober bezig zijn. In het najaar wordt beplanting aangebracht. Incidenteel zijn wilgen met watermerkziekte gesnoeid.

### **Lourdesplein**

Alle woningen en appartementen zijn gebouwd en in gebruik genomen. De aanleg van de openbare ruimte tussen de Appartementen en de IJzergieterij vindt plaats na afronding van bouwactiviteiten.

Het havenpark Zuidoever tussen Hoeveneseweg-Ringbaan Oost wordt in het najaar van 2017 aangelegd.

#### **Havenpark zuidoever**

Het definitief ontwerp is vastgesteld. De uitvoering is in fases tot 2018.

Het plan "Vendeliëskade" is in uitvoering is in volle gang en duurt tot september 2017. Aansluitend wordt de beplanting in november 2017 aangebracht.

De aanleg van de nieuwe steigers in de havenkom heeft enige vertraging opgelopen vanwege verlate levering. Er is contact met de leverancier geweest en er wordt alles aan gedaan de steigers voor de kermis in week 30 geplaatst te hebben.

In het nieuwe watergebruikplan dat door Civic technisch is uitgewerkt, zullen de verhuur activiteiten worden gecentraliseerd met uitzondering van de waterfietsen. Voor het ponton van Tilburg Te Water zal deze zomer een ander plek in de havenkom worden gezocht en dit zal op lange termijn verdwijnen.

#### **Meer informatie**

Er is informatie over de Piushaven te vinden op de website [www.piushaven.nl](http://www.piushaven.nl). Actuele informatie over wegwerkzaamheden kunt u ook vinden via [www.tilburg.nl/wegwerkzaamheden](http://www.tilburg.nl/wegwerkzaamheden)

### **3. Stand van zaken vanuit elke organisatie**

**Frank van der Snepscheut:** vertegenwoordigt het POR welke pas weer in juli bij elkaar komt. Er zijn op dit moment ontwikkelingen aan de zuidoever met de aanleg van het havenpark. Vanuit het POR zijn er geen openstaande zaken die besproken moeten worden.

**Fons Cools (wijkraad Koningshaven):** Er zijn de zomer nog een tweetal evenementen: er is nog een midzomerfeest en een lezingmiddag die wordt betaald door Schrobber.

**Michel Deneef (voorzitter OVP) :** De opgestelde nota over de toekomst van de Piushaven is als handvat gebruikt om een enquête samen te stellen. Van hieruit zal een plan gemaakt worden waarin beschreven zal worden wat er nog nodig is in de Piushaven na 2018. Denk hierbij aan leefbaarheid, veiligheid, promotie, marketing etc. In verband met de uiteenlopende belangen van de ondernemers in het gebied zal er vanuit de OVP voldoende draagvlak moeten zijn voor het maken van het plan.

Er is een opdracht uitgezet bij de NHTV. Studenten gaan onderzoek doen hoe er voor meer levendigheid gezorgd kan worden in de wintermaanden. Een onderdeel hiervan was de stakeholdersbijeenkomst die is georganiseerd bij Villa Pastorie.

**Tessa Dirks (AaBe):** Zijn aangekomen bij de afronding van de laatste fase. Naar verwachting zal eind juni alles gereed zijn en kan worden overgegaan tot inrichten van de winkels.

De AaBe Fabriek heeft te maken gehad met een flinke lekkage doordat de hoofdleiding was gesprongen. Dit heeft geleid tot een flinke schade post en vertraging van andere werkzaamheden.

De AaBe Fabriek is genomineerd voor de NRW jaarprijs. Het is een zeer prestigieuze prijs voor de beste vastgoed ontwikkeling van Nederland. Op 17 september wordt de winnaar bekend gemaakt.

Er wordt onderzocht hoe de AaBe Fabriek de samenwerking met de ondernemers in de Piushaven kan verbeteren.

**Daan de Boer (schippersvereniging):** Geen verder nieuws.

**STT:** John zou een onderzoek doen de toegankelijkheid van de haven te verbeteren. Nu John niet meer deelneemt aan het overleg zal dit nog even blijven liggen.

**Marcel Timmermans (werkgroep Fatima):** De noodopvang zal worden gesloten op 11 augustus. De COA zal zorgen voor een positieve afsluiting. TBV zal begin maart 2018 starten met de sloop van het pand. De ondernemers van de Bouwplaats wilde zich hier graag huisvesten maar dit is niet mogelijk. Betaald parkeren is in de wijk een hot issue, uit de enquête blijkt dat 95% van de bewoners tegen betaald parkeren is. Wanneer de parkeerregulering aan bod komt zal dit vervolg krijgen.

**Ineke (wijkraad Armshoefse Akkers):** Prullenbakken zijn geleverd.

Eerder ingediende initiatief De Stadsamping is niet door gegaan.

Paul de Kanter heeft een verzoek ingediend om bij de oude waterzuivering in Moerenburg een nieuw stadsstrand op te starten. De buurt staat hier niet positief tegenover omdat Moerenburg een stilte gebied is. Berend vult aan dat een gedeelte van waterzuivering is industrieel erfgoed is en de gemeente het gebied wil herontwikkelen. In de afgelopen jaren zijn er voor deze locatie, waar horecabestemming op ligt, meerdere initiatieven gepasseerd maar was er te weinig draagvlak om de plannen tot uitvoer te brengen.

Vanuit de wijkraad komt de vraag of het pontje nog wordt aangelegd. Jan bevestigt dit.

**Marc (Moerenburg/Koningshoeven) :** In Koningshoeven zullen een aantal deelplannen worden toegelicht die in het najaar de volgende fase ingaan. In de krant heeft een advertentie gestaan dat er

een prijsvraag gestart gaat worden voor een uitzichttoren die ter hoogte van knooppunt De Baars komt te staan. Er is door een aantal studenten een ontwerp aangeleverd voor de toren. Het tweede deelplan is het fietspad richting Koningshoeve. Dit is al in een verder gevorderd stadium en zal snel worden aangelegd.

**Berend:** Het gaat goed en er is niet veel nieuws op dit moment. Politiek gezien blijft het draagvlak voor de verdere steun en ontwikkeling van de Piushaven groot. Koningsplein is benoemd als opgave om de koppeling te leggen tussen de binnenstad en de Piushaven. De focus zal de komende jaren meer komen te liggen op de verbindingen tussen de verschillende gebieden in de stad.

**Overige aangeleverde agenda onderwerpen;**

-Toekomst Piushaven Levend Podium

Er is door het OVP in een eerder stadium al een notitie geschreven over de toekomst van de Piushaven vanaf 2018 wanneer de financiering van het Levend Podium vanuit de gemeente en ontwikkelaars eindigt. Hier opvolgend is een tweede stuk geschreven door bewoner Frans de Bruijn die zitting heeft in het bestuur van de Stichting Piushaven Levend Podium.

In deze beide stukken wordt ingegaan hoe de verschillende belangenverenigingen gezamenlijk zullen participeren om het Levend Podium te behouden voor de Piushaven. Het is de bedoeling de scope van het Levend Podium te verbreden door ook in te zetten op leefbaarheid en veiligheid in de Piushaven. De stukken zijn voorgelegd aan de betrokkenen en de reacties zijn positief. Er is inmiddels een lobby gaande op organisatorisch en financieel vlak. De wens wordt uitgesproken iemand aan te wijzen die het Levend Podium kan blijven coördineren als verbindende schakel met het gebied; de verwachting is dat de betrokken bewoners en ondernemers deze rol niet zelf op zich kunnen nemen.

Vanuit het CPP wordt opgemerkt dat de twee stukken die nu op tafel liggen andere toonzetting en strekking hebben. Het voorleggen van het tweede stuk is bedoeld draagkracht te creëren bij betrokkenen. De twee stukken zullen nog worden geïntegreerd (oplegnotitie) om zo te komen tot een definitief stuk. De verwachting is dat dit stuk voor het volgend CPP verspreid zal worden.

Berend vult aan dat er een aantal gesprekken zijn geweest over de toekomst van het Levend Podium en een eventuele financiële bijdrage vanuit de gemeente. De gebiedspromotie vanuit de gemeente zal eindig zijn waardoor er door betrokkenen gezocht zal moeten worden naar een nieuwe structuur. Dit zal de komende tijd meer vorm gaan krijgen.

De oprichting van Stichting de Havenmeester is inmiddels een feit en de afspraken daarover zijn gemaakt, dit staat hier los van.

Frank vult aan dat de Stichting De Havenmeester formeel is gepasseerd bij de notaris. Michel Deneef is benoemd tot voorzitter, Ralf Meuwese penningmeester en Frank van der Snepscheut als secretaris. De nieuwe havenmeester is inmiddels gestart.

**4. Rondvraag**

Er is wat onvrede bij de bewoners over het gebruik van de verbindingsweg aan de Wethouder Baggermanlaan richting de Piushaven. Vooral in de ochtend is er veel vracht en bouwverkeer. Er worden op dit moment geen maatregelen getroffen.

Marc: Een mededeling vanuit afdeling Wijken: Tamira is langdurig ziek. Ze zal vervangen worden door Berry Simons.

*Vraag Michel:* Hoe lang blijft het informatiecentrum nog in gebruik?

*Antwoord Therese:* Het huurcontract is voor een jaar verlengd tot juni 2019. Het zal per jaar bekeken moet worden.

*Vraag Frank:* Er is erg veel onkruid aan de haven, wanneer wordt er gesnoeid?

*Antwoord Jan:* Snoeiwerkzaamheden staan gepland voor de maand juni.

**Actielijst**

Actie	Wie	Wat	Gereed
1	HA	Aandragen vertegenwoordigers voor meedenken watergebruikersplan	

2	JM	Verkeersplan delen	Ja
4	JL	Voorstel voor aanpak van ondieptes in de haven	
5	JM	Doorgeven dat het straatwerk aan de noordoever hersteld moet worden	
6	HA	Uitbreiding CPP irt PLP	Ja

### Vergaderschema Communicatie Platform Piushaven 2017

Elke 1e dinsdag van de laatste maand in het kwartaal.

Datum	Tijd	Locatie
05-09-2017	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven <i>Met aanwezigheid van wethouder</i>
12-12-2017 ipv 6 december	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven