

Verslag Communicatie Platform Piushaven

Communicatie Platform Piushaven		
Daan de Boer	Schippersvereniging	
Fons Cools	Wijkraad Koningshaven	
Ineke van Kasteren	Buurtraad Armhoefse Akkers	
Michel Deneef	Ondernemersvereniging Piushaven	
John LaHaye	Stichting Thuishaven Tilburg	
Ronald Westerveld/Ralph Maas	Ondernemersvereniging Leijpark	Afwezig
Frank van de Snepscheut	Planteam Openbare Ruimte	
Marcel Timmermans	Werkgroep Fatima	
Gemeente Tilburg		
Berend de Vries	Wethouder	Afwezig
Tamira Waszink	Omgevingsmanager /voorzitter	
Harold Aarts	Communicatieadviseur	Afwezig
Thérèse Mol	Projectmanager Piushaven	
Jan Mastenbroek	Projectleider Openbare Ruimte	
Dennis Boset	Projectassistent/verslag	
Marc van Akkeren	Omgevingsmanager /voorzitter	

Datum: Dinsdag 7 maart 2017

Tijd: 19.30 uur tot 21.30 uur - Locatie: Informatiecentrum Piushaven, Piushaven 3-02

1. Opening

Tamira Waszink de vergadering.

Het verslag van 13 december 2016 wordt vastgesteld met de opmerking dat Tessa Dirks namens eigenaar AaBe-fabriek als aanwezige genoteerd moet worden.

2. 2a Stand van zaken Vastgoed

De Koopvaardij: De ontwikkelaars Looijkens en Wilborts hebben de realisatieovereenkomst getekend. Het planteam heeft positief geadviseerd en het plan is opnieuw besproken in het kwaliteitsteam. De bestemmingsplanprocedure gaat gestart worden en naar verwachting zal medio 2018 gestart worden met de bouw. WonenBreborg zal de sociale huurwoningen afnemen. Het is het eerste plan in de reeks van 3 ontwikkelingen in de Koopvaardijstraat.

Het tweede plan met de panden van Hopmans is nog onduidelijk, er is nog geen raamovereenkomst getekend. Verdere informatie volgt wanneer de plannen concreet worden.

Het laatste plan, op de hoek met Piusstraat, zal wachten tot er meer duidelijkheid is over de ontwikkelingen aan het Koningsplein.

Koningsplein: Sinds kort is Thérèse daar ook de projectmanager van. Er wordt samen met Amvest en TBV Wonen onderzoek gedaan of er een integraal plan mogelijk is waarbij het plein een kwalitatieve impuls krijgt en niet meer tot het kernwinkelgebied hoort zoals eerder door de raad besloten is. De commerciële ruimtes en maisonnettes zijn van Amvest, de sociale huurwoningen van TBV Wonen en de parkeergarage van de gemeente. Dit onderzoek zal het gehele kalenderjaar in beslag nemen.

Stadskade: Bijna alle woningen zijn verkocht. In januari is gestart met de sanering en bouwrijp maken. De verwachting is dat er in Q2 gestart zal worden met de bouw.

Spinaker: Geen nieuwe ontwikkelingen.

Tiwos Jeruzalem: De verwachting is dat de woningen aan de Twentestraat-zuid eind maart 2017 worden opgeleverd. Het plan voor de appartementen aan de Veluwestraat zal in het volgende

kwaliteitsteam worden besproken. Wanneer het plan binnen bestemmingsplan past is de verwachting dat de bouw hiervan eind 2017 zal starten.

Triborgh Fabriekskwartier Noord: Er spelen op dit moment nog twee issues binnen dit deelgebied, te weten: de verplaatsing van de busremise en van La Poubelle. De wens bestaat beide te verplaatsen naar de Insulinestraat. Voor verplaatsing van de busremise is de gemeente afhankelijk van de medewerking van meerdere partijen waaronder de provincie als concessieverlener OV. Wanneer het niet lukt de busremise te verplaatsen zal deze tot 2026 op de huidige locatie blijven.

Triborgh Aan de Waterkant:

	Status	Programma	Planning
Blok A	Gerealiseerd		
Blok B	Gerealiseerd		
Blok C	In aanbouw	28 grondgebonden eengezinswoningen	
Blok D	In ontwikkeling	ca. 32 appartementen	prognose start bouw Q4-2017
Blok E	In verkoop	37 grondgebonden eengezinswoningen	Wk 28-2017 start bouw
Blok F	In ontwikkeling	ca 27 grondgebonden eengezinswoningen	prognose start bouw december 2017
Blok G	In ontwikkeling	ca 29 grondgebonden eengezinswoningen	prognose start bouw Q2-2018
Blok H	In ontwikkeling	ca 92 appartementen	prognose start bouw Q1-2019

Galjoenstraat Noord: Er zijn hier twee deelplannen actief. Van der Weegen is vanaf de zomer 2016 gestart met het plan Muziekwonen. Er worden 29 grondgebonden woningen en 22 appartementen gerealiseerd. In de afgelopen maanden zijn er met de belangstellenden een aantal sessies belegd. Het tweede deelplan van De Bonth, wat gelegen is naast het deelplan Muziekwonen, is gestart met ontwerpen. Het planteam wat actief is binnen het deelplan van Muziekwonen is ook gevraagd een advies uit te brengen voor het plan van De Bonth.

Wolstad: Ontwikkeling volgt na 2019. Tot die tijd zit er tijdelijke horeca gevestigd: De Visserij.

Lourdeskade: De bouw verloopt goed. Het deelplan wordt medio 2017 opgeleverd.

Izergijeterij: De woningen zijn opgeleverd.

Havendijk Noord: Tot er bouwplannen zijn, is de voormalige "Lipslocatie" tijdelijk ingericht voor "stadslandbouw". Er is een stadsmoestuin, bijtuin, en een kleine weide.

Orion De Middenpier: Bestemmingsplan is onherroepelijk. 8 mei zal er gestart worden met de bouw van het paviljoen.

Betuwestraat: Er is een studie gedaan voor de realisatie van de bouw van sociale huurwoningen aan de Meijerijbaan. Hierbij blijft de carpoolplek behouden. Tiwos krijgt nu groenlicht een studie te doen het schooltje aan de Betuwestraat te ontwikkelen. Het behouden van het schooltje is randvoorwaardelijk.

Hardy's ark: De huurder, Shinzo, heeft zich inmiddels teruggetrokken. De eigenaar van de ark is samen met de eigenaar van Shinzo op zoek een nieuwe huurder.

AaBe fabriek: De bouw verloopt goed. Op 8 juni zal de grande opening zijn.

Er zijn gesprekken gaande met de eigenaren van het privé terrein aan de zuidzijde om dit terrein op te knappen. De gemeente wil het gedeelte eventueel als openbare ruimte overnemen om het opnieuw in te kunnen richten en verkeers- en parkeerproblematiek aan te pakken.

2b Openbare ruimte door Jan Mastenbroek

Twentestraat: Bouw van project Aan de Waterkant; de bouw van Fase C is in volle gang. Het ontwerp voor de toren fase D en woningen fase E is in volle gang. De garage wordt na 1 maart 2017 gesloopt. De bouw van de woningen voor blok E start in juni. Het nieuwe straatprofiel van de Caspar Hobenstraat wordt voor de zomervakantie aangelegd. De nieuwbouw (TIWOS) van 26 woningen aan de Twentestraat zuidzijde worden in maart 2017 opgeleverd. Op dit moment wordt de bouwweg voor dit bouwdeel aangelegd. Inrichting openbare ruimte Twentestraat is gestart in combinatie met Piushavenpark Zuidoever (gedeelte tussen Havendijk-zuid vanaf Betuwestraat tot aan Meijerijbaan). In verschillende fases zal de aannemer tot oktober bezig zijn. In het najaar wordt beplanting aangebracht. In maart is langs de oever van de Havenarm struikbeplanting gesnoeid om meer variatie en zicht op het water te krijgen. Incidenteel worden wilgen met watermerkziekte gesnoeid.

Aanleg pontje in de Piushaven

In de loop van 2017 wordt het havenpark aan de zuidzijde van de Piushaven (havenkom) gerealiseerd. Tijdens deze werkzaamheden zal ook de lang gewenste verbinding tussen Jeruzalem en De Werf, ter hoogte van de Twentestraat, worden gerealiseerd door het aanleggen van een handbediend pontje. Het pontje, waarmee je je als voetganger (eventueel met fiets) de oversteek naar de overzijde kunt maken, zal voor iedereen toegankelijk zijn. Ook het beheer van het pontje zal in de komende periode verder worden uitgewerkt.

Lourdesplein

Het appartementencomplex langs Ringbaan Oost wordt in april opgeleverd. De 16 kadewoningen langs Ringbaan Oost worden maart 2017 in gebruik genomen. De aanleg van de openbare ruimte is in het 2^e kwartaal 2017 na afronding van bouwactiviteiten. Het havenpark Zuidoever tussen Hoeveneseweg-Ringbaan Oost wordt in het najaar van 2017 aangelegd.

Aabe-complex

De nieuwbouw 2^e fase van gebouwen langs de Wethouder Baggermanlaan is in gebruik. Het laatste deel langs de Wethouder van Ierlandstraat wordt verbouwd. Naar verwachting zal alles van Aabe inclusief de parkeerplaatsen in mei 2017 gereed zijn.

Havenpark zuidoever

Het definitief ontwerp is vastgesteld en gepresenteerd op een informatieavond. De uitvoering is in fases vanaf 2016 tot 2018. Het plan "Vendeliërskade" is in uitvoering is ingepland vanaf maart 2017.

Piushaven

De bouw van het plan Stadskade is opgestart in maart 2017. Oplevering is in het einde van 2017. Tot er bouwplannen zijn, is de voormalige "Lipslocatie" tijdelijk ingericht voor "stadslandbouw". Er is een stadsmoestuin, bijentuin, en een kleine weide.

Aankondiging parkeerregulering

Het nieuwe beleid parkeerregulering zal binnen het gehele gebied in de Piushaven (zowel aan de noordzijde als de zuidzijde tot aan de ringbaan) worden uitgerold. Het voorstel ligt bij het college dit voor de zomer te laten starten. Het POR zal met aanvulling van een aantal belanghebbende fungeren als reviewpanel.

3. Stand van zaken vanuit elke organisatie

Ineke (wijkraad Armshoefse Akkers): het eerste voorstel voor de stadscamping is niet doorgegaan. Er zijn gesprekken geweest met de buurt om die te betrekken bij de totstandkoming van de camping. Er is niet veel weerstand vanuit de wijk bij een eventuele komst.

De aanvraag van de prullenbakken is in mei 2016 gedaan en zijn nog niet geleverd. De vraag is dit alsnog z.s.m. af te ronden. Jan geeft aan dat de prullenbakken besteld zijn.

Fons Cools (wijkraad Koningshaven): Begin april gaat 'Het wijkcafe' weer open. Hier worden sociale en maatschappelijke activiteiten in de wijk besproken. 2 mei wordt de quickroute geopend tijdens een sportdag in de Koningshaven. In juli zal er een zomeravondfeest georganiseerd worden en tijdens de Paasdagen is er een besloten feest voor genodigden.

Daan de Boer (schippersvereniging): Havenverordening is definitief vastgesteld in college. De schippers gaan met Pasen gezamenlijk ergens BBQ-en.

Robert Dölle (Stg. Thuishaven Tilburg): Weinig nieuws. Er wordt gewerkt aan het nieuwe programmaboekje.

Marcel Timmermans (werkgroep Fatima): Het gebouw van St. Jozefzorg wordt gesloopt. Dit zal niet worden ingezet voor tijdelijk gebruik.

Gevaarlijke verkeerssituaties aan de Fatimastraat en Groenstraat zijn besproken en worden opgelost. De verwachting is dat de nieuwe parkeerregulering voor weerstand zal zorgen.

Michel Deneef (voorzitter OVP) : Vanuit de horeca: Koningsplein zal 1 van de 9 sfeergebieden zijn in de stad om zoveel mogelijk mensen van binnen en buiten de stad in Tilburg te houden. Op Koningsdag zal het thema 'Piushaven viert oranje' zijn met verschillende activiteiten.

Vanuit de OVP wordt nagedacht over de branding en een label van de Piushaven. Om zo het merk Piushaven te verstevigen. Een gevolg hiervan is dat er een overleg heeft plaats gevonden met de ondernemers in de Piushaven. De bedoeling is om in een soort uitloper uit te gaan brengen waarin alle evenementen vermeld staan onder de noemer Piushaven bruist. Er zijn gesprekken gaan om de website piushaven.nl over te nemen.

De contacten met de directie van de Aabe Fabriek zijn opgepakt om zo de aansluiting met de Piushaven te verbeteren. Het doel is om het winkelend publiek naar de Piushaven te trekken. Bij de grande opening van de Aabe zullen de ondernemers een 'foodmarket Piushaven' organiseren om zo de zichtbaarheid te vergroten.

Vanuit OVP is een nota geschreven in het kader van de verankering van Stg. Levend Podium vanaf 2018. Het gaat hier om de financiële consequenties en sturing van het aantal en soort evenementen in de Piushaven. Er wordt nu ook een enquête afgenomen onder bewoners en ondernemers. Therese adviseert om ook de ontwikkelaars hierin mee te nemen.

4. Overige aangeleverde agenda onderwerpen

- **Stand van zaken De Havenmeester:** De gemeente is voornemens om medewerking te verlenen aan het initiatief. Er zijn gesprekken gaande met verschillende partijen en er zal de komende tijd geïnvesteerd worden de zaken te concretiseren. Nadere info volgt.
- **Stand van zaken Levend podium:** Dit jaar staat in het teken van de verankering. Ondernemers hebben hierover de zorgen uitgesproken over de financiële en organisatorische gevolgen. Dit proces en de uitwerking zal dit jaar verder vorm moeten krijgen.

5. Rondvraag

Ineke : Blijft de lichtslang hangen?

Antwoord: Michel geeft aan dat de lichtslang blijft hangen. Bij een verdere uitwerking van het lichtplan aan de noordzijde zal deze vervangen worden. Michel zegt toe dat OVP voor het onderhoud zal zorgen.

Ineke: is er een boek over de oude gebouwen in de Piushaven?

Antwoord: Dat boek is er niet maar op het informatiecentrum liggen verschillende boeken ter inzage met dergelijke informatie. Wel staan er langs de kade verschillende borden met info over de oude gebouwen.

Michel: Zal er nog onderhoud gepleegd worden aan de brug? De brug draaien is erg zwaar.

Antwoord Jan: De planning is de brug te repareren. Jan zal de vraag uitzetten om nog onderhoud te verrichten.

Therese: Zouden we het CPP moeten uitbreiden met vertegenwoordigers van Stg. De Havenmeester en Stg. Piushaven Levend Podium? Dit is een agendapunt voor het volgend CPP overleg

Daan: Het straatwerk na de werkzaamheden van de bomen is niet netjes. Jan zal dit doorgeven dit evt te herstellen.

Wat is het doel van de metingen op lucht-en watervervuiling.

Antwoord: Jan zegt dat de metingen op verschillende plekken in de stad gedaan worden om data te verzamelen en dit te inventariseren.

Dennis: Er is de vorige keer gesproken is over stremmingen van het Wilhelminakanaal waardoor de Piushaven voor passanten slecht bereikbaar is. Dit zal zijn van 19 juni tot 2 juli en 17 september tot 30 september. Er zal berichtgeving op de website en facebook volgen.

Actielijst

Actie	Wie	Wat	Gereed
1	HA	Aandragen vertegenwoordigers voor meedenken watergebruikersplan	
2	JM	Verkeersplan delen	
4	JL	Voorstel voor aanpak van ondieptes in de haven	
5	JM	Doorgeven dat het straatwerk aan de noordoever hersteld moet worden	
6	HA	Uitbreiding CPP irt PLP	

Vergaderschema Communicatie Platform Piushaven 2017

Elke 1e dinsdag van de laatste maand in het kwartaal.

Datum	Tijd	Locatie
07-03-2017	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven <i>Met aanwezigheid van wethouder</i>
06-06-2017	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven
05-09-2017	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven <i>Met aanwezigheid van wethouder</i>
12-12-2017 ipv 6 december	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven