

## Verslag Communicatie Platform Piushaven

Communicatie Platform Piushaven		
Daan de Boer	Schippersvereniging	
Fons Cools	Wijkraad Koningshaven	
Ineke van Kasteren	Buurtraad Armhoefse Akkers	Afwezig
Michel Deneef	Ondernemersvereniging Piushaven	
John LaHaye	Stichting Thuishaven Tilburg	
Ronald Westerveld/Ralph Maas	Ondernemersvereniging Leijpark	Afwezig
Frank van de Snepscheut	Planteam Openbare Ruimte	
Marcel Timmermans	Werkgroep Fatima	
<b>Gemeente Tilburg</b>		
Berend de Vries	Wethouder	Afwezig
Tamira Waszink	Omgevingsmanager /voorzitter	Afwezig
Harold Aarts	Communicatieadviseur	
Thérèse Mol	Projectmanager Piushaven	Afwezig
Jan Mastenbroek	Projectleider Openbare Ruimte	
Dennis Boset	Projectassistent/verslag	
Marc van Akkeren	Omgevingsmanager /voorzitter	

**Datum: Dinsdag 13 december 2016**

**Tijd: 19.30 uur tot 21.30 uur - Locatie: Informatiecentrum Piushaven, Piushaven 3-02**

### 1. Opening

Marc van Akkeren opent de vergadering.

### 2. 2a Stand van zaken Vastgoed

#### Bij afwezigheid van Thérèse Mol toegelicht door Jan Mastenbroek

De Koopvaardij: De ontwikkelaars Looijkens en Wilborts hebben de realisatieovereenkomst getekend. Er is een Planteam actief. Finale advies is februari/maart waarna de vergunningprocedure gestart kan worden. Het is het eerste plan in de reeks van 3 ontwikkelingen in de Koopvaardijstraat.

Het tweede plan met de panden van Hopmans is nog onduidelijk, er is nog geen raamovereenkomst getekend. Verdere informatie volgt wanneer de plannen concreet worden.

Het laatste plan, op de hoek met Piusstraat, zal wachten tot er meer duidelijkheid is over de ontwikkelingen aan het Koningsplein

Stadskade: De woningen zijn nu in verkoop. Alle geïnteresseerden hadden tot 12 december a.s. de tijd hun inschrijving definitief te maken. In januari is gestart met de sanering en bouwrijp maken. De verwachting is dat eind Q2 de bouw zal starten.

Tiwos Jeruzalem: De verwachting is dat de woningen aan de Twentestraat-zuid eind januari 2017 worden opgeleverd. Het plan voor de appartementen aan de Veluwestraat zal in het volgende kwaliteitsteam worden besproken. Wanneer het plan binnen bestemmingsplan past is de verwachting dat de bouw hiervan eind 2017 zal starten.

Triborgh Fabriekskwartier Noord: Er spelen op dit moment twee issues binnen dit deelgebied, te weten: de verplaatsing van de busremise en van La Poubelle. De wens bestaat beide te verplaatsen naar de Insulinestraat. Voor verplaatsing van de busremise is de gemeente afhankelijk van de medewerking van de provincie. Wanneer het niet lukt de busremise te verplaatsen zal deze tot 2026 op de huidige locatie blijven. La Poubelle kan alleen als kringloopbedrijf verplaatst worden naar de kanaalzone. Wanneer La Poubelle als kringloopwinkel wordt beschouwd dan kan dit niet volgens recent door de raad vastgesteld beleid.

Triborgh Aan de Waterkant:

	Status	Programma	Planning
Blok A	Gerealiseerd		
Blok B	Gerealiseerd		
Blok C	In aanbouw	28 grondgebonden eengezinswoningen	
Blok D	In ontwikkeling	ca. 33 appartementen	prognose start bouw Q4-2017
Blok E	In verkoop	37 grondgebonden eengezinswoningen	Wk 28-2017 start bouw
Blok F	In ontwikkeling	ca 27 grondgebonden eengezinswoningen	prognose start bouw december 2017
Blok G	In ontwikkeling	ca 29 grondgebonden eengezinswoningen	prognose start bouw Q2-2018
Blok H	In ontwikkeling	ca 92 appartementen	prognose start bouw Q1-2019

Galjoenstraat Noord: Vanaf de zomer 2016 is een start gemaakt met het plan Muziekwonen. Er worden 29 grondgebonden woningen en 22 appartementen gerealiseerd. Er zijn ca 70 belangstellenden. In de afgelopen maanden zijn er met de belangstellenden een aantal sessies belegd. Planteam met omwonenden is ook lopend. De schets ontwerpen zullen in januari worden afgerond. Volgens planning wordt het plan Muziekwonen in het kwaliteitsteamoverleg van 14 maart met advies van het planteam besproken.

Wolstad: Ontwikkeling volgt na 2019. Tot die tijd zit er tijdelijke horeca gevestigd: De Visserij.

Lourdeskade: De bouw verloopt goed. Appartementen zijn nu op uiteindelijke hoogte.

Izergijeterij: De woningen zijn opgeleverd.

Havendijk Noord: Tot er bouwplannen zijn, is de voormalige "Lipslocatie" tijdelijk ingericht voor "stadslandbouw". Er is een stadsmoestuin, bijtuin, en een kleine weide.

Orion De Middenpier: Ontwerp voor het horecapaviljoen op de middenpier zijn definitief en de verwachting is dat er begin 2017 gestart zal worden met de bouw. John vraagt zich af of er een onderzoek gedaan is naar de fundering van de middenpier. Jan geeft aan dat er niet op de middenpier zelf gebouwd zal gaan worden maar dat er met losse palen wordt gefundeerd.

Hardy's ark: Jan geeft aan dat de ontwikkelingen met de huurder uiterst moeizaam verlopen. Voor nu geen nieuws.

AaBe fabriek: Tessa Dirks licht de stand van zaken toe:

ERF is officieel eigenaar geworden van de opgeleverde gedeeltes van de AaBe fabriek (fase 1 en 2). Rialto is als ontwikkelaar nu nog eigenaar van het gedeelte wat nog in aanbouw is. Dit deel zal in maart/april worden opgeleverd en worden overgedragen aan ERF.

Winkelcentrum wordt druk bezocht en alle commerciële ruimtes van fase 1 en 2 zijn gevuld door winkeliers.

Er wordt met externe partijen gekeken om de signing, branding, marketing en positionering in de markt te optimaliseren.

Er zijn gesprekken gaande met de eigenaren van het privé terrein aan de zuidzijde om dit terrein op te knappen. De gemeente wil het gedeelte eventueel als openbare ruimte overnemen, dit is nu nog privé terrein, om het opnieuw in te kunnen richten en verkeers- en parkeerproblematiek aan te pakken.

## **2b Openbare ruimte door Jan Mastenbroek**

Twentestraat: Aanleg buitenomgeving vanaf december 2016 tot april 2017. De nieuwbouw (TIWOS) van 26 woningen aan de Twentestraat zuidzijde is in volle gang. Op dit moment worden ook riolering en bouwweg voor dit bouwdeel aangelegd. Inrichting openbare ruimte is gestart in combinatie met Piushavenpark Zuidoever (gedeelte tussen Betuwestraat Ringbaan Oost en Meijerijbaan).

Lourdeskade: Aanleg van straten, parkeerplaatsen en groen in de eerste fase is gereed. De realisatie van het appartementencomplex langs Ringbaan Oost is in volle gang. De 16 kadewoningen langs Ringbaan Oost worden Q1 2017 in gebruik genomen.

Aanleg openbare ruimte in 2<sup>e</sup> kwartaal 2017 na afronding van bouwactiviteiten. Het havenpark Zuidoever tussen Hoevenseweg-Ringbaan Oost wordt aansluitend aangelegd.

Havenpark zuidoever: Het definitief ontwerp is vastgesteld en gepresenteerd op een informatieavond. De uitvoering is in fases vanaf begin 2017 tot 2018. Het deel havenkom / Vendelierskade is in de aanbestedingsfase. De uitvoering is ingepland vanaf januari 2017. In het contract is opgenomen dat alle werkzaamheden voor Koningsdag klaar zullen zijn, ook de nieuwe bestrating aan de Hopliedenkade.

Havendijk noord: (Lanciersstraat - Prinsenhoeven)

De beplanting is in het najaar van 2016 nog aangelegd.

Pontje: Met de aanbesteding van het Havenpark Zuid is het pontje meegenomen. De verwachting is dat het pontje in het voorjaar gerealiseerd wordt. Voor het beheer van het pontje wordt nog gezocht naar een oplossing. John geeft aan dat er veel vrijwilligers die zeer betrokken zijn met de Piushaven die o.a. de roeibootjes beheren en onderhouden die zeker bereid zijn hier over mee willen denken.

Verkeershinder Fatimastraat en Wethouder Baggermanlaan: Er zijn een aantal klachten binnengekomen over onveilige situaties in de Fatimastraat. De vraag is gesteld of het mogelijk is om drempels te leggen. Dit is ivm de bus route niet mogelijk. Vanuit de metingen die door een verkeerskundige gedaan zijn kan er bij de wegversmallingen normaal gereden worden en zijn er geen gevaarlijke situaties gesignaleerd waardoor aanpassen van de verkeerssituatie op korte termijn niet nodig lijkt. Eind januari is er een afspraak ter plekke met bewonersvertegenwoordiging Fatima en team Wijken.

De verkeershinder op de kruising met de Wethouder Baggermanlaan is op dit moment niet te verhelpen. De gevaarlijke situaties worden veroorzaakt wanneer mensen zicht niet aan de regels en verkeersborden houden. Er worden wel smileyborden geplaatst. Door de aanwezigheid van het trafohuisje wordt het zicht ontnomen. De verplaatsing hiervan ligt bij Enexis. Dit zal nog zeker een jaar gaan duren.

De bocht aan de zuidoever voor fietsers naar D'n ophef toe is erg scherp. Jan zegt toe dat er bij de aanleg van het havenpark gekeken wordt deze aan te passen.

Bushalte: De bushalte aan de Kruisvaardersstraat wordt verplaatst naar de Wethouder Baggermanlaan. Er worden wel problemen verwacht met voetgangers die oversteken naar de AaBe Fabriek.

Havendijk: Langs de noordkade zullen werkzaamheden plaatsvinden ivm de groeiplaatsverbetering van de bomen. Jan zegt toe dat alle werkzaamheden voor het terrasseizoen gereed zullen zijn.

#### **Aangeleverde agenda onderwerpen:**

##### **-Eventuele stremming Wilhelminakanaal (Daan de Boer)**

De stremming Wilhelminakanaal voor de aanleg van een nieuwe sluis staat gepland voor 2018. Vanuit RWS zal in de planning meegenomen worden de werkzaamheden in de winter plaats te laten vinden zodat er hier in het havenseizoen geen hinder ondervonden van zal worden.

##### **- Snoeien en ondieptes in de haven (Daan de Boer)**

Met de voorbereidingen voor de aanleg van het havenpark zuid zal er aan de oever gesnoeid worden. Ook in de vaargeul zullen takken worden ingenomen. John geeft aan dat het bij de belevingsvlonders ter hoogte van De Werf is het erg ondiep wat gevaarlijke situaties oplevert. John zegt dat het op een eenvoudige manier op te lossen is. Hij gaat hier een voorstel voor schrijven.

Jan vraagt zich af of er nog meer plekken zijn waar het te ondiep is. Daan heeft dit in zijn mail aangegeven, deze wordt door Dennis naar Jan gestuurd.

##### **- Inschrijving voor vrije ligplaats in de haven**

Voor de openstaande ligplaats zal vanuit de schouwcommissie worden gezocht naar een schip van 24 meter. Er volgt binnenkort een mailing hierover.

##### **-Inrichting Zuid-Oever**

De laatste tekeningen worden op de site geplaatst. Actie Dennis

### **3. Stand van zaken vanuit elke organisatie**

**Michel Deneef, OVP:** Eind 2017 zal de huidige functie van Judith als programmaleider PLP met het eindigen van de budgetten van gemeente en ontwikkelaars ophouden te bestaan. Vanuit de OVP bestaan hier grote zorgen over. Er wordt gezocht met ondernemers, bewoners en overige betrokkenen naar een oplossing om vanaf 2018 evenementen, communicatie en activiteiten te verankeren en dit te financieren.

Tevens wordt er vanuit OVP aansluiting gezocht met AaBe fabriek.

**Aabe;** Buiten de eerder aangegeven ontwikkelingen, geen nieuws.

Eind maart zal laatste fase worden afgewerkt. De grote opening zal eind mei/begin juni zijn.

**Fons Cools (wijkraad Koningshaven):** Er is een bijeenkomst geweest over de aanleg van de Zuid-oever

waar ook Berend de Vries bij aanwezig was. Dit is als plezierig ervaren. Bibliotheek zal op 6 januari officieel worden geopend.

**Harold (communicatie):** Er is een plan gepresenteerd; de binnenstad van de 21<sup>e</sup> eeuw. Het is de bedoeling om steeds meer verbinding te leggen tussen de omliggende gebieden en het centrum van de stad. Dit om de gebieden elkaars meerwaarde te laten benutten en zo een grotere aantrekkingskracht te creëren voor mensen van buiten de stad. Ook het Koningsplein is als project benoemd om zo de verbinding tussen de Piushaven en de binnenstad leggen. Dennis zal de link naar het rapport "binnenstad 21e eeuw" delen.

De begroting voor de gebiedspromotie voor komende jaren is opgesteld. Er zullen na 2017 een aantal zaken verdwijnen, zoals Piushaven Levend Podium, berichten in de wijkkranten en de banieren langs de kade.

Het huidige bestuur van PLP heeft de intentie uitgesproken ook na 2017 een vorm van ondersteuning te blijven bieden zonder de gelden zoals die er nu zijn. Over de invulling wordt komend jaar nagedacht. Het streven is om de samenwerking te zoeken met de op te richten Stichting De Havenmeester.

De website en social media blijven bestaan. Het OVP heeft interesse de site over te nemen om versnippering te voorkomen. Hierover kan in een later stadium gesprek over gevoerd worden met Harold. In april 2017 wil Harold een voorstel voorleggen voorsortierend op de veranderingen in 2018.

**Daan de Boer:** Geen nieuws.

**Frank van der Snepscheut:** Vraagt zich af wanneer het POR gepland staat. Jan en Dennis zijn deze week 1 februari overeengekomen. De uitnodiging volgt.

De rattenplaag neemt ernstige vormen aan. Daan geeft aan dat in elke meterkast wel ratten te vinden zijn. Jan adviseert dit te melden bij de gemeente zodat het aangepakt kan worden.

**John Lahay (Stg. Thuishaven Tilburg):** Hij vraagt zich af waarom er geen communicatie momenten meer zijn. Hij zou dit graag weer oppakken.

John geeft aan dat er in het blad De Spiegel verschillende pagina's aandacht is besteed aan de Piushaven met een item over de museumhavens. Het was een zeer positief artikel.

Lichtjesfeest was een groot succes. Met een extra compliment aan Villa Pastorie.

**Marcel Timmermans (werkgroep Fatima):** Geen nieuws.

#### 4. Overige aangeleverde agenda onderwerpen

- **Stadscamping (Marcel Timmermans):**

Het van Gend en Loos terrein is deze zomer niet beschikbaar ivm werkzaamheden. De stadscamping zal met een evenementenvergunning deze zomer 5 maal neerstrijken in Moerenburg. Er bestaat wat zorg over evt. overlast in het natuurgebied. Er zijn een aantal bewonersavonden georganiseerd om in samenwerking met omwonenden e.e.a. kort te sluiten en de zorg weg te nemen.

- **Dat kan ik beter i.r.t. Stichting Havenmanagement (Harold Aarts):**

Er wordt nu bekeken hoe het havenmeesterschap ingericht moet gaan worden en wat de mogelijkheden zijn. Er wordt gedacht aan het oprichten van een Stichting. Het aanstellen van een havenmeester die aangestuurd wordt met een toezichthoudende functie in het gebied is essentieel. De gemeente zal dan wel transparant moeten zijn over de mogelijkheden en de financiën. Dat is tot op heden niet gebeurd. Het vermoeden bestaat dat de gemeente mee wil werken aan de oprichting van de Stichting. Er staat een overleg gepland met het hoofd van afdeling Wijken, Rob Paulissen. Hierbij zullen ook bewoners, schippers en ondernemers betrokken worden. Hierdoor is een breed draagvlak gecreëerd.

Er zal worden nagedacht wat de rol zal gaan worden van het havenmanagement m.b.t. de marketing, communicatie en coördinatie van evenementen na het op opheffen van Stichting PLP.

- **Toekomst Levend podium (Harold)**

Er zijn nog tot eind 2017 gelden beschikbaar. Judith zal in dit jaar te werk gaan in een afbouw constructie waarin ze de zaken steeds meer over zal dragen. Het bestuur Levend Podium heeft de intentie uitgesproken een coördinatie of ondersteunende rol te blijven spelen na december 2017 en zal de samenwerking opzoeken met de Stichting Havenmeester zodat PR en gebiedspromotie (evenementen) gewaarborgd blijven. Volgens Michel en Daan zijn dit geen taken die vallen onder het havenmanagement. Er zal een aparte bijeenkomst moeten komen om duidelijke afspraken te

maken voor de borging van evenementen, geldstromen en coördinatie van de Stichting.

Judith van Loon zal zelf ook met een voorstel komen vanuit Levend Podium en zal zorgen voor een warme overdracht waarbij Thérèse nauw betrokken zal zijn.

Michel geeft aan dat er behoefte blijft aan een medewerker met een coördineerde functie voor wat er in de Piushaven gebeurt.

#### 5. Verslag

John: Er is gevraagd hoe vaak en wanneer de Love Boat kan worden ingezet. Hier is nog geen antwoord op. Wat gaat er gebeuren als het vriest? Er wordt gedacht aan ijsvrij maken. Stichting Levend Podium zal zich over uit moeten laten. Bij Judith zal de vraag gesteld worden wie hier verantwoordelijk voor is.

#### 6. Rondvraag

Jan: Er worden de komende tijd metingen gedaan binnen de Piushaven door Ericson voor de water en lucht kwaliteit te meten. Het is een opdracht vanuit E&A.

Daan: De vraag aan Jan of de lantarens langs de kade weer aan mogen. Het levert nu gevaarlijke situaties op.

John: Hoe zit het met het onderhoud van de draaibrug? Jan geeft aan dat het integraal bekeken zal worden. John heeft contact gegevens van technici van RWS.

Jan zegt voor de brugbediening niet aan te sluiten bij RWS omdat er dan alleen met "state of the art techniek" wordt gewerkt en dat gaat teveel geld kosten.

John: De vraag is of het definitieve ontwerp al klaar is van de drijvende steiger? Jan geeft aan dat dit in het POR van januari zal worden besproken.

#### Actielijst

Actie	Wie	Wat	Gereed
1	HA	Aandragen vertegenwoordigers voor meedenken watergebruikersplan	
2	JM	Verkeersplan delen	
3	DB	Link delen binnenstad 21 <sup>e</sup> eeuw	ja
4	JL	Voorstel voor aanpak van ondieptes in de haven	
5	DB	Check op laatste tekeningen zuidoever op de site	ja
6	DB	Contact vrijwilligers ivm beheer pontje	ja
7	JM	Lantarens langs de kade weer aanzetten	ja

#### Vergaderschema Communicatie Platform Piushaven 2017

Elke 1e dinsdag van de laatste maand in het kwartaal.

2 van de 4 keer per jaar zal de wethouder ook aanwezig zijn

Datum	Tijd	Locatie
07-03-2017	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven <i>Met aanwezigheid van wethouder</i>
06-06-2017	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven
05-09-2017	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven <i>Met aanwezigheid van wethouder</i>
12-12-2017 ipv 6 december	19.30 uur tot 21.00 uur	Informatiecentrum Piushaven