

Verslag: **Beheeroverleg Jan Wier (vastgesteld)**  
 Datum: **14 februari 2017 (19.00 – 20.15 uur)**  
 Locatie: **Jan Wierhof 11 Tilburg**

Aanwezig:	Maria van Ewijk	onafhankelijk voorzitter
	Dimitri Boekelman	buurtbewoner (tot 20.00 uur)
	Marco Klessens	gemeente Tilburg, projectleider
	Hans Kokke	wethouder gemeente Tilburg
	Johan Manders	GGz Breburg, locatiemanager Jan Wier, manager Dubbele Diagnose
	Sandra van Doremalen	teamleider MHU
	René Drogts	Jan Arendshuis Boerhaavestraat
	Mayda Litjens-Menting	KlasseTheater
	Ton van Pelt	Novadic-Kentron, nieuwe teamleider MHU

Verslag:	Ied Meurders	verslaglegging Spronk Management Support
	Annick Smits	verslaglegging Spronk Management Support

Afwezig/ verhinderd:	Hein Jacobs	lid buurtraad
	Lout Donders	voorzitter buurtraad
	Marita van Thiel	buurtbewoner
	Marc van Akkeren	omgevingsmanager gemeente Tilburg
	Marco van Raak	wijkagent
	Emile Kolthoff	Center Consult BV

Verslag cc naar: Lout Donders (vz. buurtraad), Michael Kanavan (politie), Toon de Vos (GGz-Breburg) en Emile Kolthoff (Center Consult BV).

N.B. De vastgestelde verslagen worden gepubliceerd op:  
[www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) (zoekterm 'Jan Wier')  
[www.armhoefseakkers.nl](http://www.armhoefseakkers.nl)  
[janwierhof.ggzbreburg.nl](http://janwierhof.ggzbreburg.nl)

### 1. Opening en mededelingen

Voorzitter M. van Ewijk opent de vergadering en heet iedereen welkom, in het bijzonder Ton van Pelt die m.i.v. heden het stokje overneemt van Sandra van Doremalen (Novadic-Kentron). Ton van Pelt werkt al achttien jaar bij Novadic-Kentron en was verantwoordelijk voor de MHU in de regio Zuid-Oost. Hier komen nu de MHU's in Tilburg en Den Bosch en de gebruikersruimtes in Tilburg en Breda bij.

Vervolgens worden de berichten van verhindering gemeld.  
 D. Boekelman geeft aan om 20.00 uur de vergadering te moeten verlaten.

Er zijn geen verdere meldingen.

### 2. Vaststelling agenda

*Betreft punt 7, stand van zaken evaluatie beheeroverleg:* dit punt vervalt i.v.m. afwezigheid Emile Kolthoff.

Johan Manders meldt dat er vanavond een presentatie zou plaatsvinden m.b.t. gebouw 1, 2 en 3. Die wordt verschoven naar het volgende beheeroverleg omdat dan ook de tekeningen van de architect getoond kunnen worden.

**(actie: JM)**

De agenda wordt vastgesteld met deze wijziging.

### 3. Vaststelling verslag 6 december 2016

*Tekstueel:*

Er wordt een kleine tekstuele wijziging aangebracht. Voor het overige wordt het verslag ongewijzigd vastgesteld.

*Naar aanleiding van het verslag:*

*Pag. 2, regel 3:* M. van Akkeren zou een factsheet voor de buurt m.b.t. parkeren maken en ook voorleggen in het beheeroverleg. Dit wordt als punt op de actielijst geplaatst. **(actie: MA)**

*Pag. 4, regel 33:* J. Manders komt terug op de melding van 27-11-2016. Hij geeft aan dat die niet binnen is gekomen bij Jan Wier en gaat er van uit dat deze wel bij de politie terecht is gekomen. Dat is op dit moment echter onduidelijk.

*Naar aanleiding van de actiepuntenlijst:*

*Actiepunt 43:* M. Klessens geeft aan dat ter preventie borden worden geplaatst in heel de regio m.b.t. WhatsApp groepen. M. Klessens benadrukt de voordelen van een WhatsApp groep in de buurt: het is niet specifiek voor Jan Wier, maar voor heel de wijk; is breder dan het sms-alert en belangrijk met het oog op het signaleren van ondermijning. Vandaag is besproken om de buurtpreventiegroep, de GGz beveiligers en gemeentelijke handhaving weer eens bij elkaar te roepen, samen met Chris Liebrechts. Dit i.v.m. de noodzakelijke verbinding tussen professionals en loopgroepen en duidelijkheid t.a.v. hun verschillende rollen.

*Actiepunt 38:* D. Boekelman vraagt bij P. Hoenderkamp de bevindingen na m.b.t. het protocol speciale richtlijnen voor aspirant-bewoners. **(actie: D. Boekelman)**

*Actie punt 44:* Wijkagent Marco van Raak heeft aangegeven dat hij gezien zijn beperkte tijd in principe twee maal per jaar aanwezig zal zijn bij het beheeroverleg. Mochten er vragen zijn, dan kan er contact met hem opgenomen worden. D. Boekelman zegt dit te begrijpen maar het ook wat zorgelijk te vinden omdat er andere afspraken waren in het beheerprotocol. Die brokkelen z.i. steeds wat verder af. Hij stelt voor dat als de polikliniek op het terrein gevestigd is de wijkagent weer wat vaker aanschuift. **(p.m. wijkagent)**

*De actiepuntenlijst wordt geactualiseerd.*

#### **4. Toelichting Omgevingsvergunning**

J. Manders licht toe dat de vervolgaanvraag voor de bouwvergunning van gebouw 1, 2 en 3 bij de gemeente Tilburg ligt. Deze aanvraag is nog in procedure. Deel van de vergunning is de omgevingsvergunning, die niet afgegeven kan worden zolang de procedure voor de bouwvergunning nog gaande is. Pas bij akkoord voor de bouwvergunning, wanneer er geen bezwaren zijn en het bestemmingsplan onherroepelijk en vigerend is, kan deel 2 m.b.t. de omgevingsvergunning goedgekeurd worden.

#### **5. Wijzigingen MHU**

In de krant is een bericht verschenen over een wijziging in de werkwijze van de Medische Heroïne Unit in Tilburg: m.i.v. maart a.s. zouden cliënten niet langer drie maar slechts tweemaal daags hun medicijn krijgen. Ton van Pelt, de nieuwe teamleider van de MHU biedt excuses aan voor het feit dat de communicatie anders is verlopen dan gepland. Het plan was om na het informeren van de cliënten z.s.m. de ketenpartners in te lichten, echter is de krant Novadic-Kentron te snel af geweest geweest. Hij licht toe dat de MHU in Eindhoven al twee jaar geleden is teruggeschakeld naar tweemaal daagse verstrekking, wat positief is geëvalueerd. De huidige situatie in Tilburg is dat er tweemaal twee diensten zijn per dag, namelijk in de ochtend en in de avond en middag. Bij een wijziging van de verstrekking zouden er langere diensten plaatsvinden, waarbij er niet twee, maar drie mensen aanwezig zullen zijn. Hierdoor kan er meer rust en structuur gecreëerd worden, met uiteindelijk ook betere zorg en meer aandacht voor de cliënten als gevolg. Daarnaast wordt er toegelicht dat er in Tilburg momenteel 20 cliënten zijn, waarvan twee personen die driemaal daags komen voor hun medicatie. Voor nu is besloten om pas op de plaats te maken en te wachten totdat er een overleg is geweest met inspectie, gemeente en andere partners om samen op één lijn te komen. Met deze partijen zal bekeken worden wat de voor- en nadelen van een wijziging in het verstrekingsbeleid inhouden, zoals o.a. mogelijke gevolgen voor de veiligheid in de buurt. De verwachting is dat er rond mei een akkoord is bereikt. De MHU zal breed communiceren dat voorlopig alles bij het oude blijft en er nog geen wijziging plaatsvindt in het aantal verstrekkingen per dag totdat het gesprek hierover tussen MHU, de gemeente en de inspectie is afgerond. T.z.t. wordt de stand van zaken geagendeerd in het beheeroverleg. **(p.m. agenda)**

#### **6. Stand van zaken parkeeronderzoek Jan Wier**

De medewerkers uit Rijen zitten nu op het Jan Wier terrein als de nieuwe locatie. Op een aantal dagen staat het parkeerterrein vol, op aantal dagen, zoals de woensdag en vrijdag niet. Daarom is het dan ook open voor medewerkers. Af en toe parkeren medewerkers toch hier tegenover. M. Klessens heeft gesproken met de

beheerder vanuit de GGz Jan Tames die actief beleid voert en medewerkers aanspreekt.

De gemeente is bezig met een nieuw uniform parkeerbeleid. M. Klessens vraagt M. van Akkeren dit punt de volgende vergadering toe te lichten. **(actie: MK/ MvA)**

## 7. Meldingenoverzichten

*Meldingenoverzicht Jan Wierhof/GGz*

Er zijn ditmaal geen meldingen.

*Meldingen aangiften en incidenten politie*

Geen bijzonderheden.

## 8. Stand van zaken / mededelingen partners

*Bewoners/ondernemers:*

- *Bezoek raadsleden aan Jan Wier en NK:* Buurtbewoner Boekelman geeft aan dat het een prima bijeenkomst was en er een aardig artikel over in de krant is gekomen.
- *Samenwerkingsovereenkomst:* D. Boekelman benadrukt het belang van de samenwerkingsovereenkomst tussen beheeroverleg en Jan Wier, waarin ook de voor buurtbewoners belangrijke zaken stevig zijn neergezet en de zeggenschap van de bewoners wordt gewaarborgd. Bijvoorbeeld dat ook een nieuwe eigenaar of huurder van een gebouw zich daaraan moet conformeren. Het wordt nu steeds diffuser; sommige partijen zullen wel aanschuiven bij het beheeroverleg maar andere niet. Elke verandering m.b.t. de zorg wordt conform het beheerprotocol i.i.g. voorgelegd in het beheeroverleg.

Zowel vanuit de gemeente als de GGz wordt erop gewezen dat een nieuwe eigenaar of huurder niet noodzakelijk een zorgpartij hoeft te zijn; het kan net zo goed om een architectenbureau gaan.

J. Manders stelt voor dat de GGz contact opneemt met de stichting Bescherming Woonomgeving Jan Wier zodra een geïnteresseerde zich meldt, zodat de stichting al vanaf het begin op de hoogte wordt gebracht en niet pas als er een kant-en-klaar plan ligt. D. Boekelman vindt dit een goed voorstel.

J. Manders zal dit doorgeven aan de manager vastgoed van GGz Breburg. **(actie: JM)**

M. Litjens merkt nog op destijds begrepen te hebben dat een overweging bij de concentratie van zorg op het terrein was dat het met het oog op de veiligheid prettig was dat er meerdere zorgverleners aanwezig zijn. J. Manders beaamt dat dit in zekere zin speelt.

*Gemeente:*

- Wethouder Kokke meldt dat de SPOR per 1 april 2017 in Breda gedurende 1 jaar operationeel wordt bij wijze van pilot. In dat jaar wordt er o.a. gekeken of één SPOR voldoende is voor de regio en of het voornamelijk om medische zorg of verslavingszorg gaat. De wethouder is blij met de komst van de SPOR. (Zie verder het verslag van 6 december, punt 4.)

*GGz Breburg / Novadic-Kentron:*

- Wegens ziekte van meerdere buurtraadsleden is een bezoek van de buurtraad aan GGz niet doorgedaan, dit wordt opnieuw gepland. Zoals ook reeds tijdens de open avond en in de buurtkrant is aangegeven staan de deuren open voor bewoners: zij kunnen gebruik maken van het restaurant (in de middag) en de vergaderruimtes van Jan Wier. De GGz wil transparantie en openheid naar de buurt vergroten, met het oog op meer verbinding.
- In afwachting van goedkeuring m.b.t. verbouwing van gebouwen 1,2 en 3 is de geplande verhuisbeweging uitgesteld.
- Op zaterdag 18 maart 2017 houdt de GGz een open dag in het kader van de Week van Zorg en Welzijn. Iedereen is hier dan welkom tussen 12.00 – 16.00 uur. Er worden activiteiten georganiseerd om aan de mensen te laten zien wat de GGz is en doet.
- In diverse berichten, o.a. in de buurtkrant, wordt gesproken over 32 bedden die beschikbaar zouden zijn bij de Dubbele Diagnose. Dit getal klopt echter niet, het zijn namelijk 22 bedden.

## 9. Vaststellen vergaderschema

In de zomer ligt het een maand stil, dus op 15 augustus is er geen beheeroverleg. Eventueel ad hoc wordt er indien nodig in de zomer een datum gepland.

Het vergaderschema wordt vastgesteld.

De volgende vergadering vindt plaats op **14 maart om 19.00 tot 21.00 uur** in het hoofdgebouw.

Agendapunten:

- Stand van zaken evaluatie beheeroverleg
- Presentatie verbouwing gebouwen 1,2 en 3
- Nieuwe parkeerbeleid gemeente

#### 10. Rondvraag en sluiting

Omdat S. van Doremalen voor de laatste maal aanwezig is, wordt zij namens het beheeroverleg door M. van Ewijk bedankt voor haar bijdrage.

Onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng, sluit voorzitter M. van Ewijk de vergadering.

#### 11. Afspraken/ acties 14 februari 2017

Nr.	Datum beheeroverleg	Afspraak / actiepunt	Door:
28	06-10-2015	Zo mogelijk verlichting plantsoen bij JW 1 meenemen in nieuwe verlichtingsplan	p.m. GGz
32.	03-11-2015	In de loop van 2017 presentatie detaillering rest vlekkenplan incl. loop- en rijroutes	J. Manders
38.	11-10-2016 14-02-2017	Protocol m.b.t. speciale richtlijnen voor aspirant-bewoners navragen. Bij P. Hoenderkamp informeren naar de bevindingen	D. Boekelman
41.	01-11-2016	2-meting buurtonderzoek plannen 8 maanden na geplande huisvesting Novadic-Kentron eind 2017/begin 2018	gemeente
45.	06-12-2016	Bij stichting Carré informeren of men vertegenwoordigd wil zijn in het beheeroverleg	M.v. Akkeren
46.	14-02-2017	Presentatie over verbouwing agenderen op beheeroverleg 14 maart 2017	J. Manders p.m. agenda
47.	14-02-2017	Factsheet voor de buurt m.b.t. parkeren voorleggen aan beheeroverleg	M.v. Akkeren
48.	14-02-2017	Wijkagent wordt verzocht wat vaker aan te schuiven in beheeroverleg zodra polikliniek naar het JW terrein is verhuisd	M. van Raak
49.	14-02-2017	Stand van zaken MHU verstrekingsbeleid t.z.t. agenderen	p.m. agenda
50.	14-02-2017	M.v. Akkeren vragen nieuwe parkeerbeleid toe te lichten in het volgende beheeroverleg	M. Klessens M.v. Akkeren
51.	14-02-2017	Manager Vastgoed GGz Breburg vragen Stg. Bescherming Woonomgeving JW te informeren over belangstelling van nieuwe eigenaar/huurder ivm gebouw 11	J. Manders

Tilburg, 16 februari 2017  
Spronk Management Support AS/IM